

Llave en mano

DOMOSELK

Energía Nativa

Ventajas
Precios
Ficha técnica
Diseño de plantas
Formas de pago

Fases constructivas

DISEÑO Y PLANIFICACIÓN

Entrevistas - Aspectos legales - Distribución de plantas - Representaciones 3D - Cronograma de tiempos - Cúbicacion total de la obra - Aspectos lógicos

OBRA GRUESA

Plataforma - Terrazas - Estructuras cúpulas y techumbres anexas - Ventanas - Entrepiso y escalera - Tejados - Aislación y Revestimientos interiores

REDES DOMICILIARIAS

Red eléctrica básica - Red de agua potable - Red sanitaria rural - Red de gas domiciliaria

TERMINACIONES

Zonas húmedas - Pisos zonas secas - Revoques para fuego - Escaleras y barandas - Pinturas - Protecciones madera - Sellado Ventanas - Luminarias interiores y exteriores.

EQUIPAMIENTO Y ENTREGA

Modulos Cocina, Baño, bajo mesada en U anexado a la barra para comer, asientos, Sillones para living y la gestión de línea blanca con previo acuerdo.



Valor (incluye IVA)

\$22.250.000

Llave en mano

Domo 5

Proyecto de 34 m²



Ventajas

UNICO
INTERLOCUTOR

Constructor Principal

PRECIO
CERRADO

Contrato de por
medio

TIEMPOS
DEFINIDOS

Cronograma obra

SEGUIMIENTO
DE OBRA

Reportes vía mail



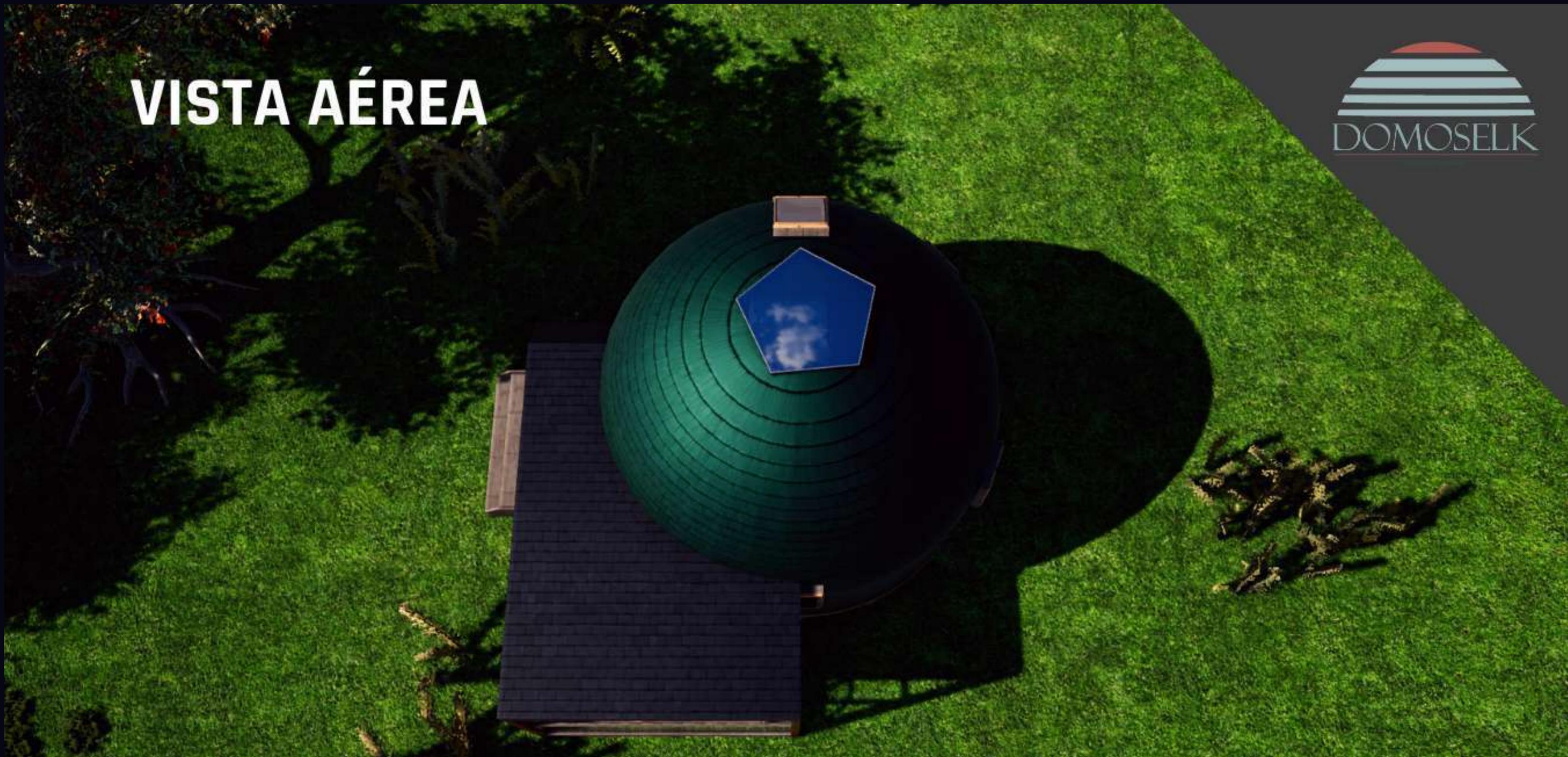
PRIMERA PLANTA



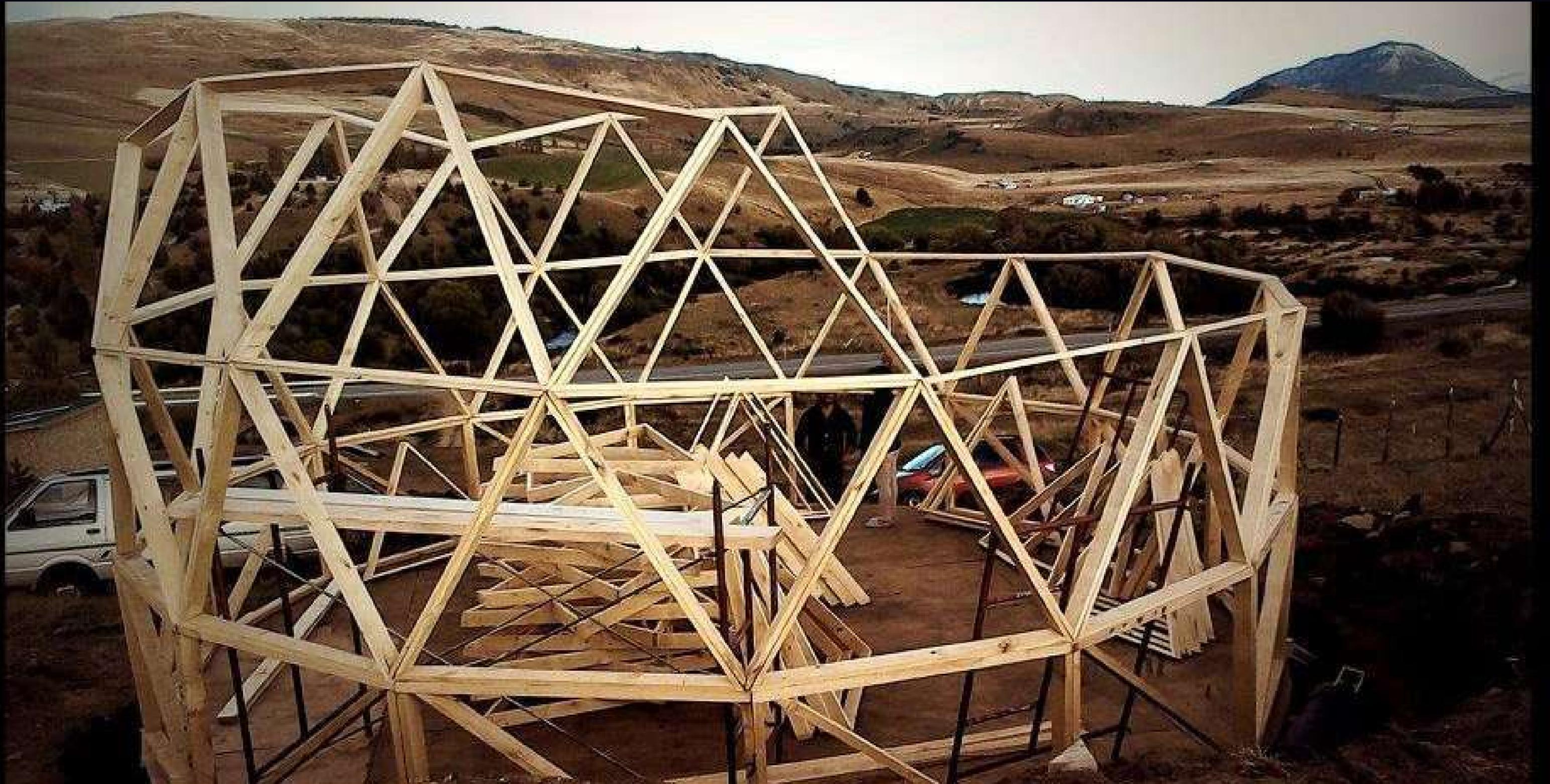
SEGUNDA PLANTA



VISTA AÉREA

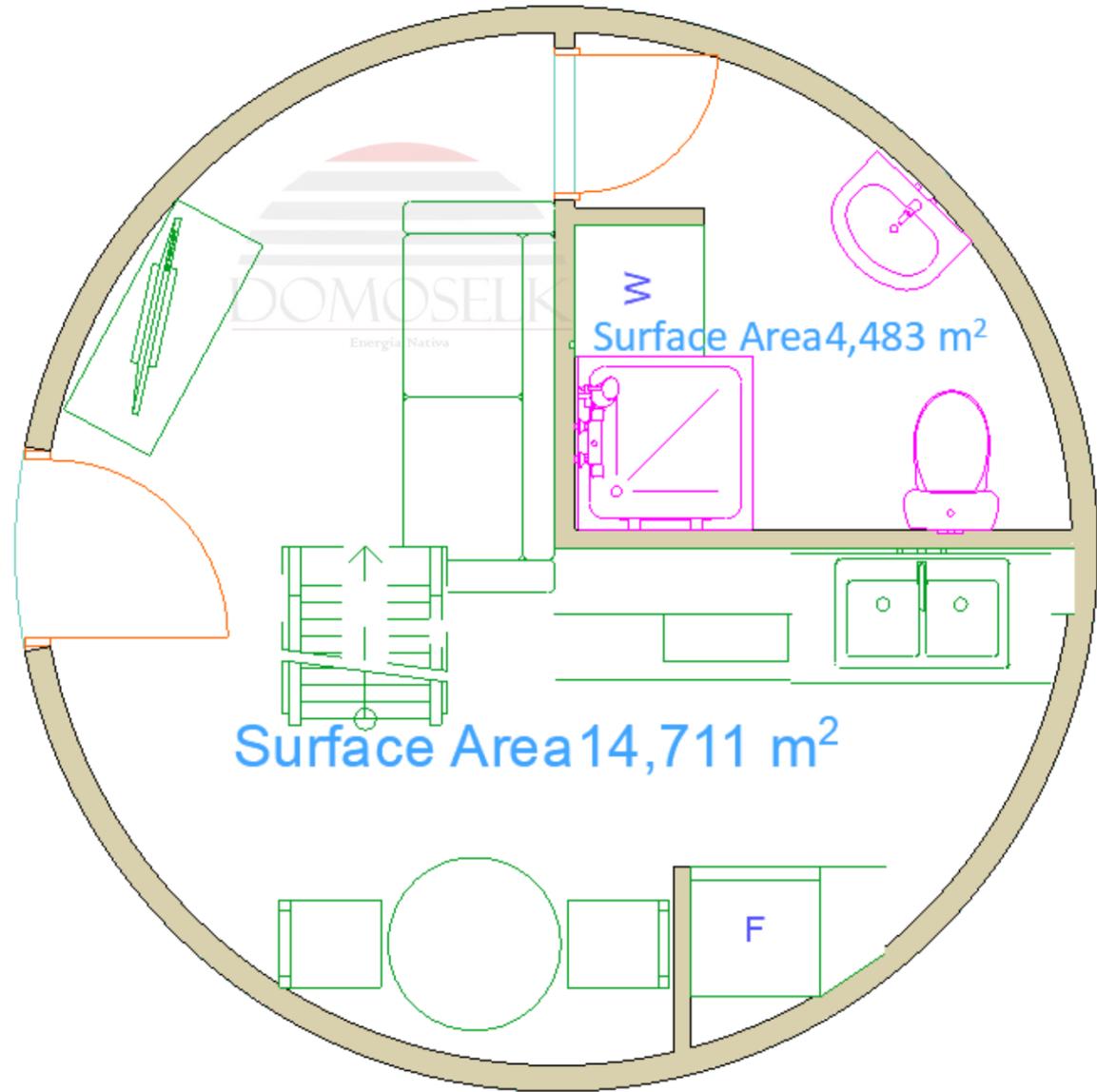






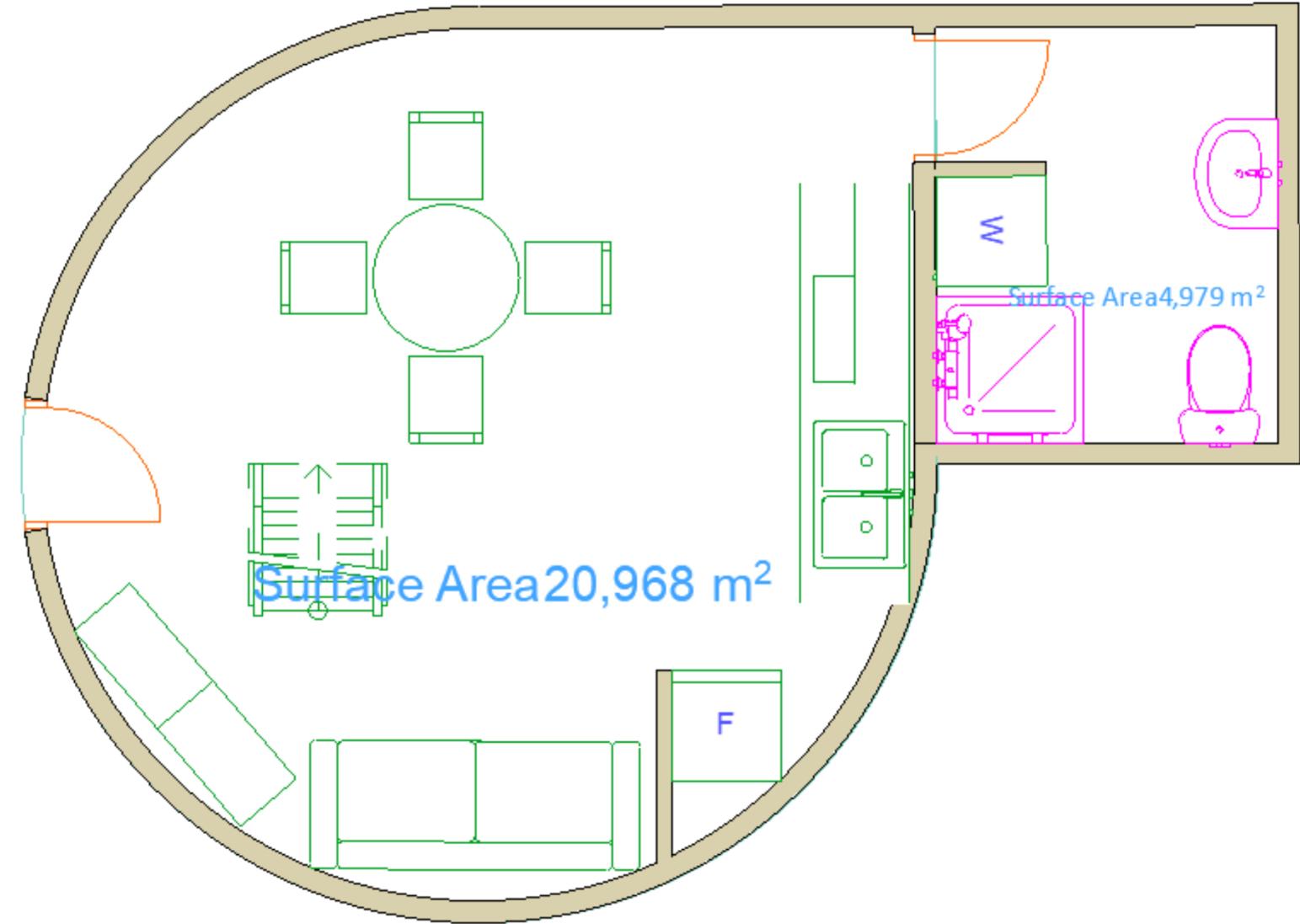
Montaje de 1 semana

19 m²



Primera planta

26 m²



Primera planta con anexo

Domo 5

Distribución orientada para dos personas con espacios ajustados. Ideal para cabañas que puedan arrendarse por un tiempo breve y disfrutar de los alrededores.



Ejemplos de distribución de plantas

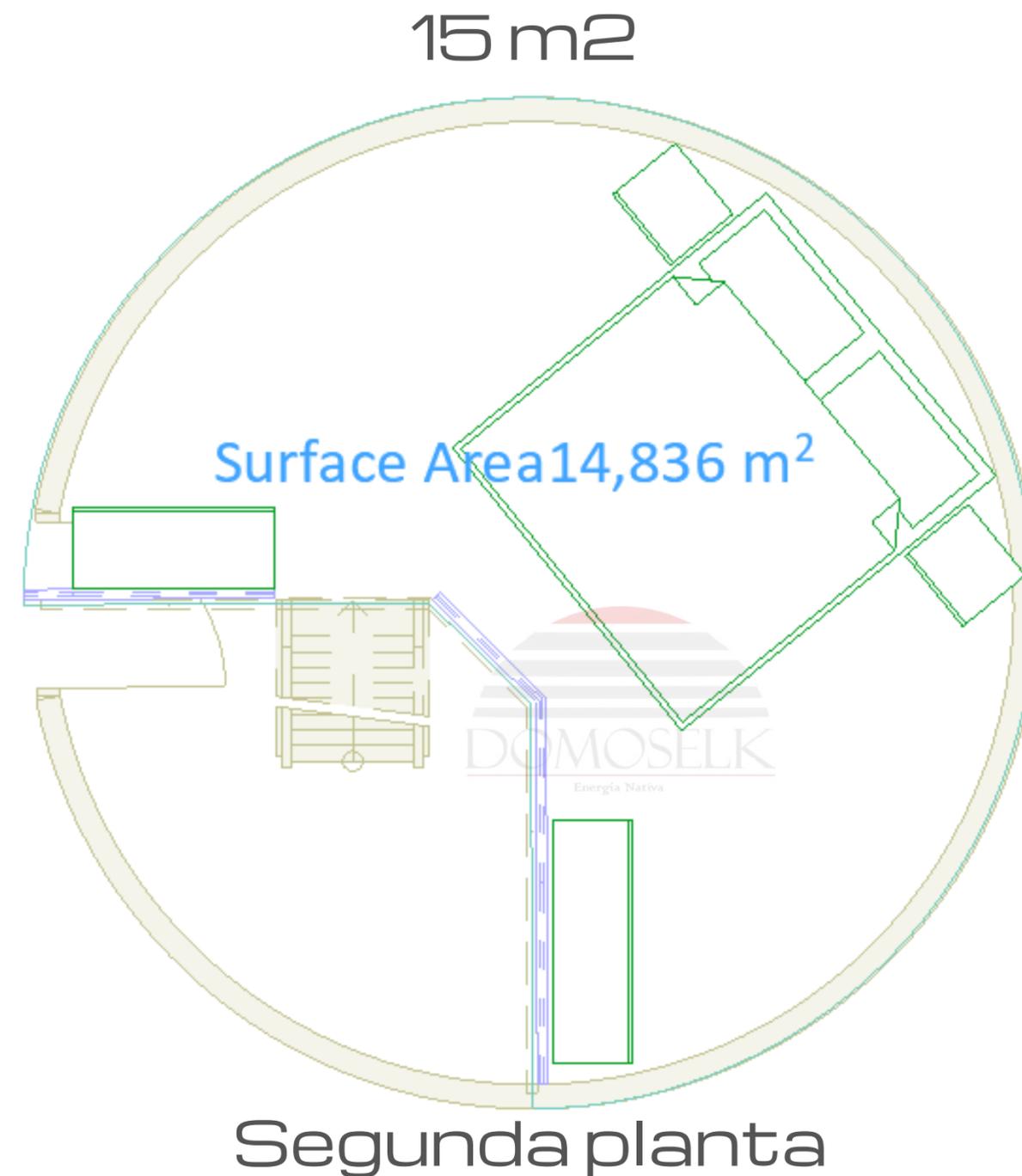


Ficha técnica

Área Base	19 m ²
Área 2º Piso	15 m ²
Área total sin anexo	34 m ²
Zócalo	2,3 m ²
Altura total	4,8 mts
Estructura	Pino seco 2x3"
Cobertura	Corcho Proyectado
Plataforma	Apoyo Grau / Ter 18mm

Valor **\$22.250.000**

Con Anexo **\$27.000.000**



Domo 5

Valor **NO INCLUYE** Movimientos de tierra previos, instalación de faena, logísticas de transporte de materiales ni alojamientos del equipo de trabajo.

Valor (inclu. IVA)

\$29.490.000

Llave en mano

Domo 6

Proyecto de 47 m²



Ventajas

UNICO
INTERLOCUTOR

Constructor Principal

PRECIO
CERRADO

Contrato de por
medio

TIEMPOS
DEFINIDOS

Cronograma obra

SEGUIMIENTO
DE OBRA

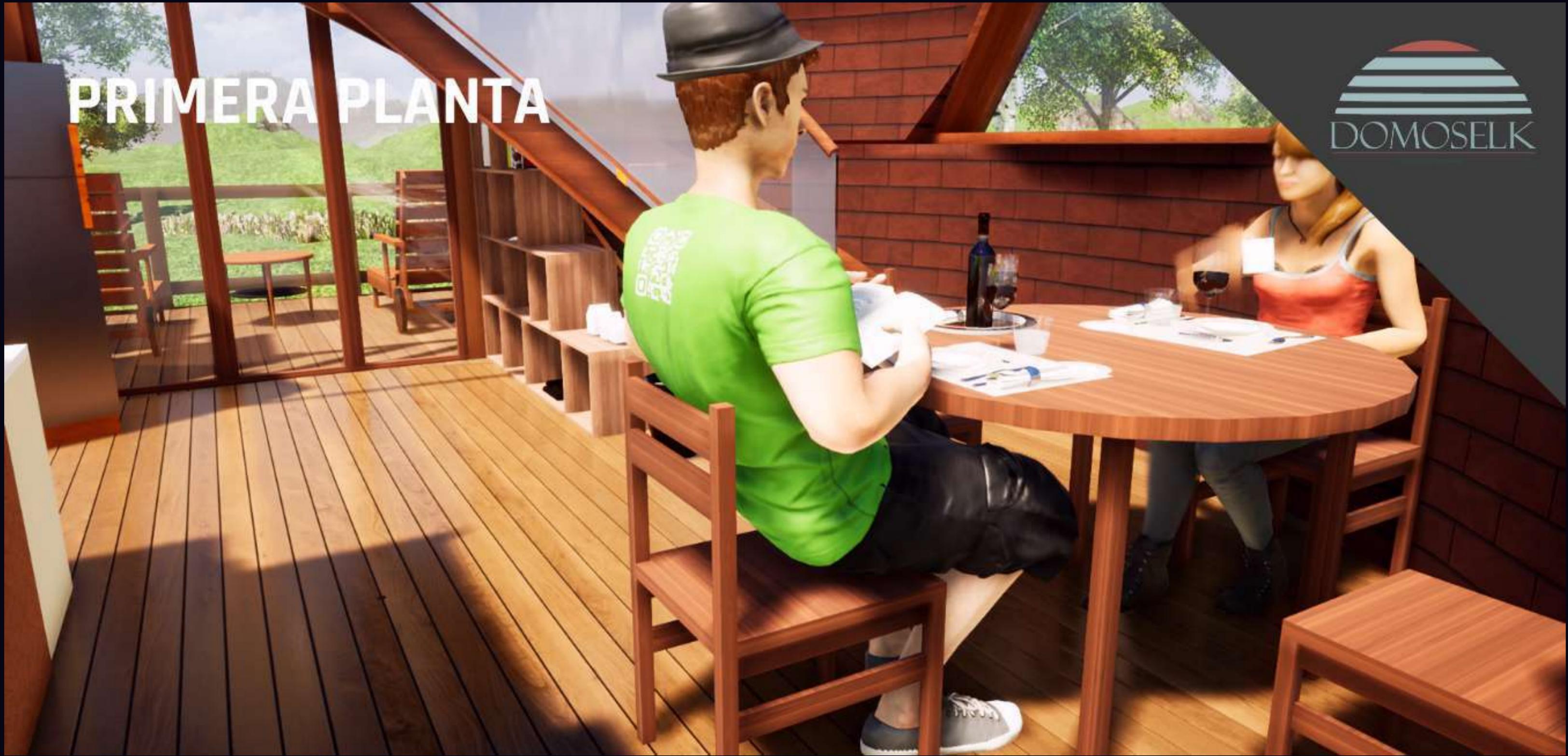
Reportes vía mail

HALL ENTRADA

OPCIONAL



PRIMERA PLANTA



PRIMERA PLANTA





TERRAZA



TERRAZA



SEGUNDA PLANTA



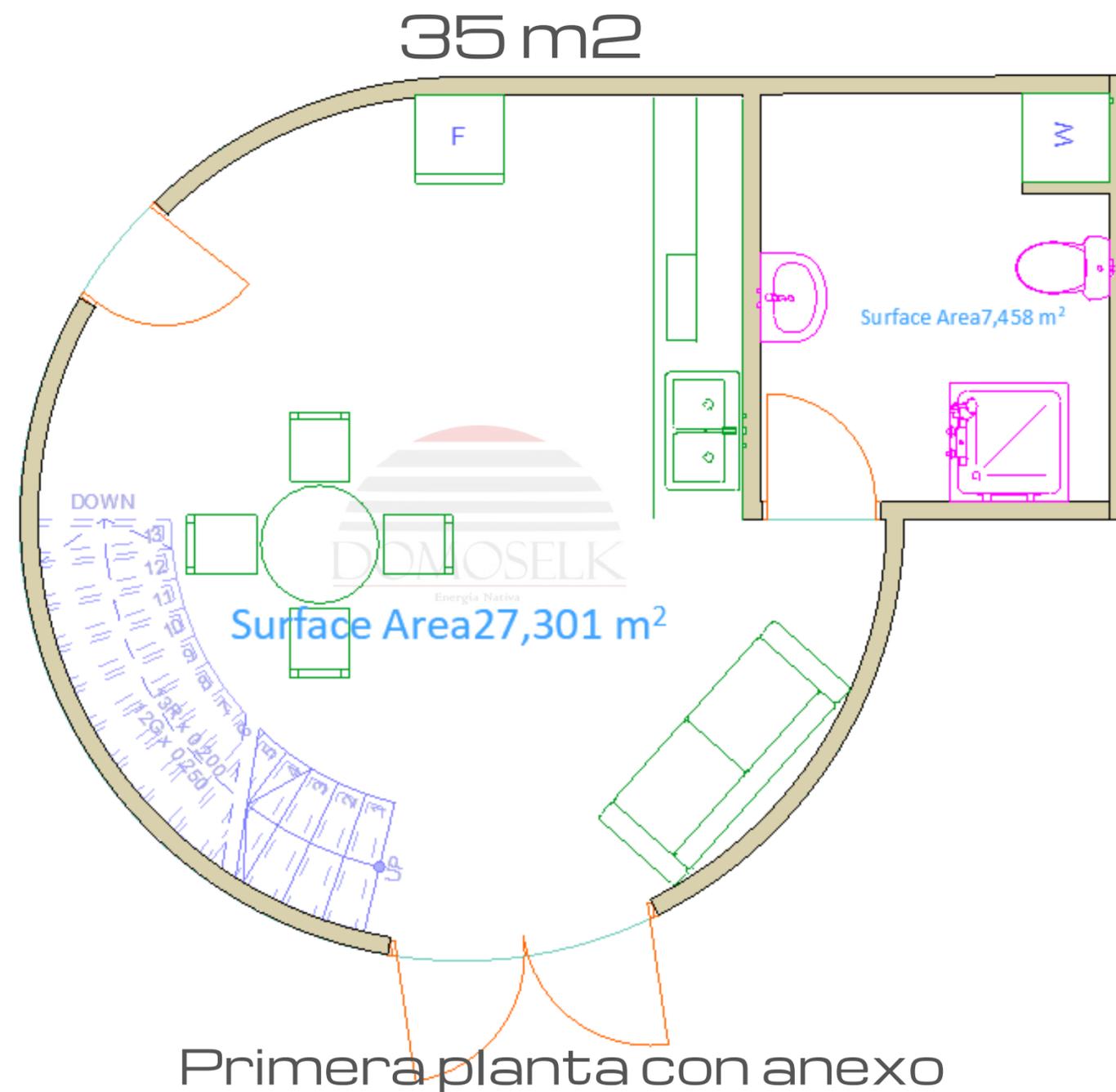
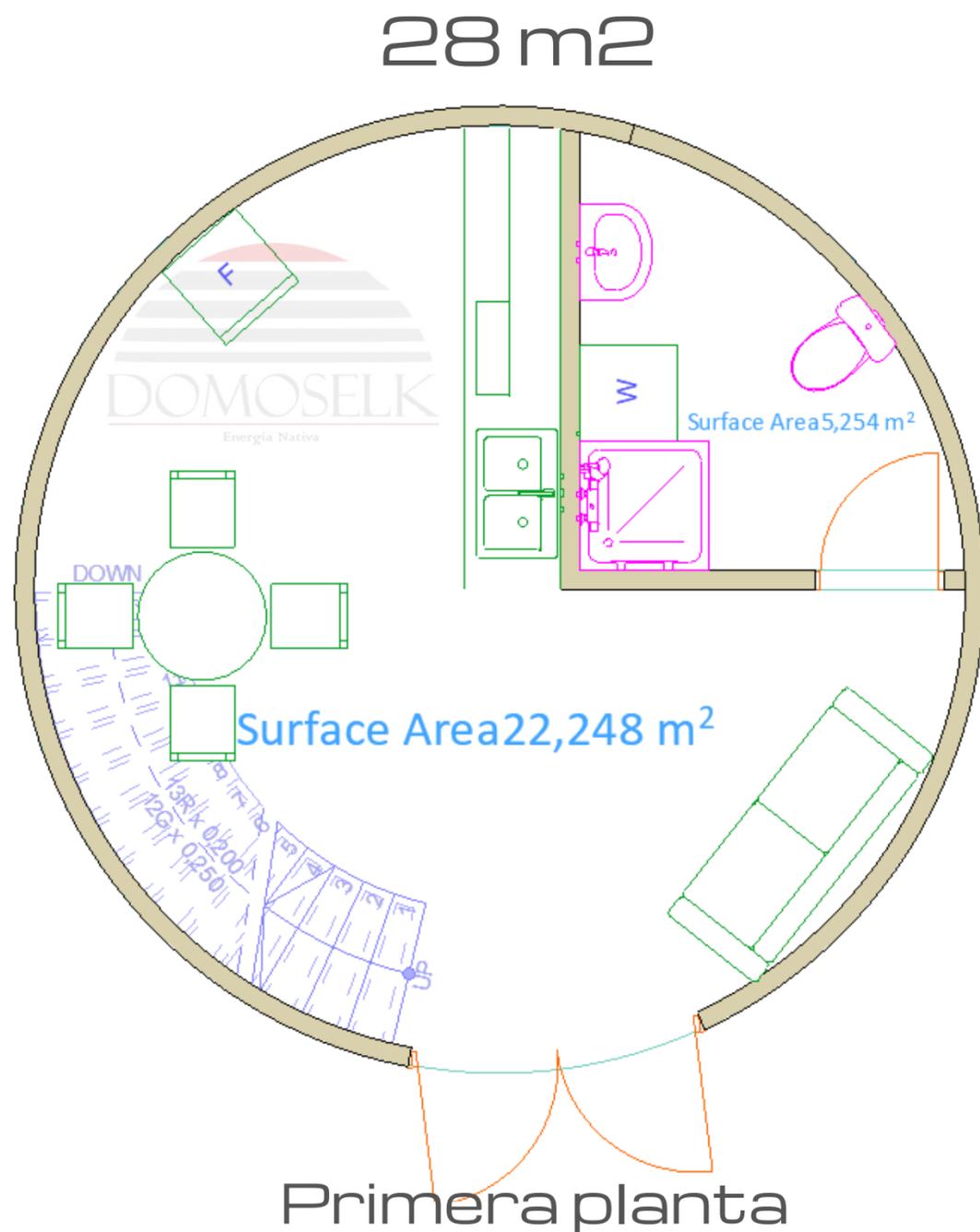




Fabricado en 3 meses



Ejemplos de distribución de plantas



Domo 6

Distribución orientada para dos personas donde puedan habitarlo año completo. Cuenta con espacios holgados para dos y puede ser perfectamente usada como cabañas para arrendar durante todo el año.



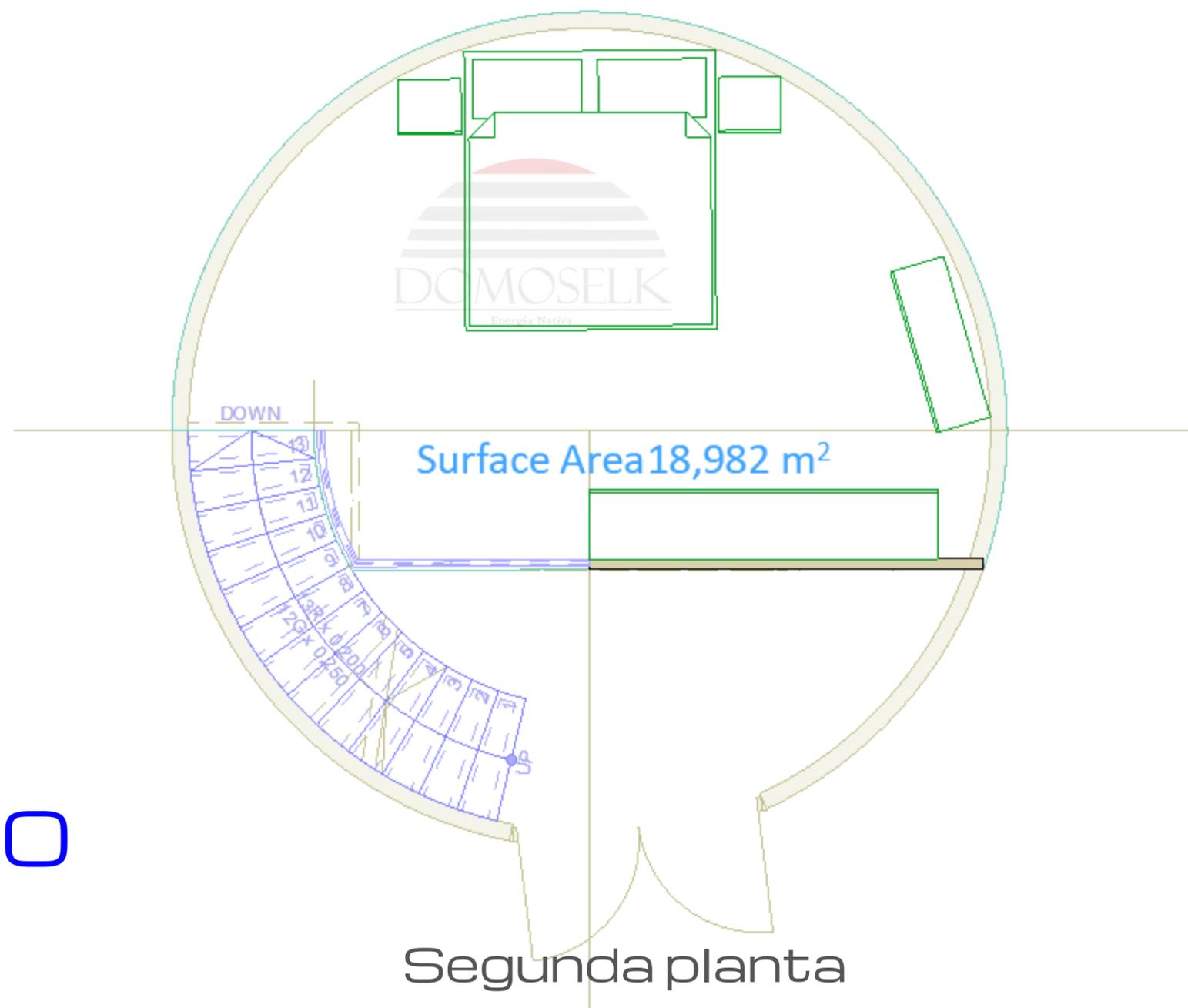
Ejemplos de distribución de plantas

Ficha técnica

Área Base	28 m ²
Área 2º Piso	19 m ²
Área total sin anexo	48 m ²
Zócalo	1,2 m ²
Altura total	4,7 mts
Estructura	Pino seco 2x3"
Cobertura	Corcho Proyectado
Plataforma	Apoyo Grau / Ter 18mm

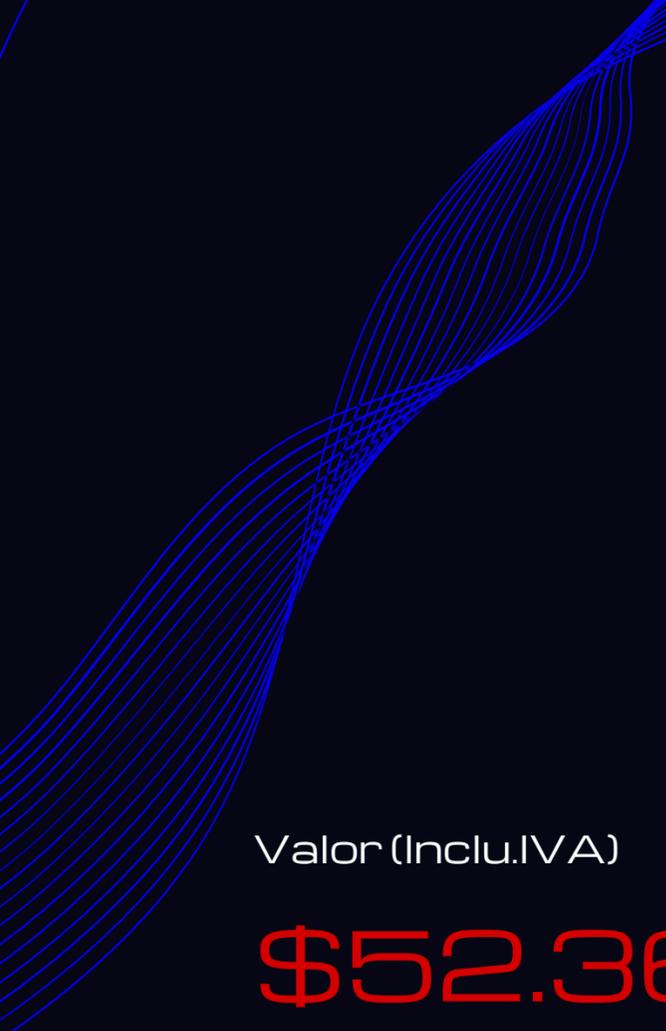
Valor	\$29.450.000
Con Anexo	\$35.830.000

19 m²



Domo 6

Valor **NO INCLUYE** Movimientos de tierra previos, instalación de faena, logísticas de transporte de materiales ni alojamientos del equipo de trabajo.



Valor (Inclu.IVA)

\$52.360.000

Llave en mano

Domo 8

Proyecto de 80 m2



Ventajas

UNICO
INTERLOCUTOR

Constructor Principal

PRECIO
CERRADO

Contrato de por
medio

TIEMPOS
DEFINIDOS

Cronograma obra

SEGUIMIENTO
DE OBRA

Reportes vía mail

PRIMERA PLANTA



PRIMERA PLANTA



TERRAZA



TERRAZA

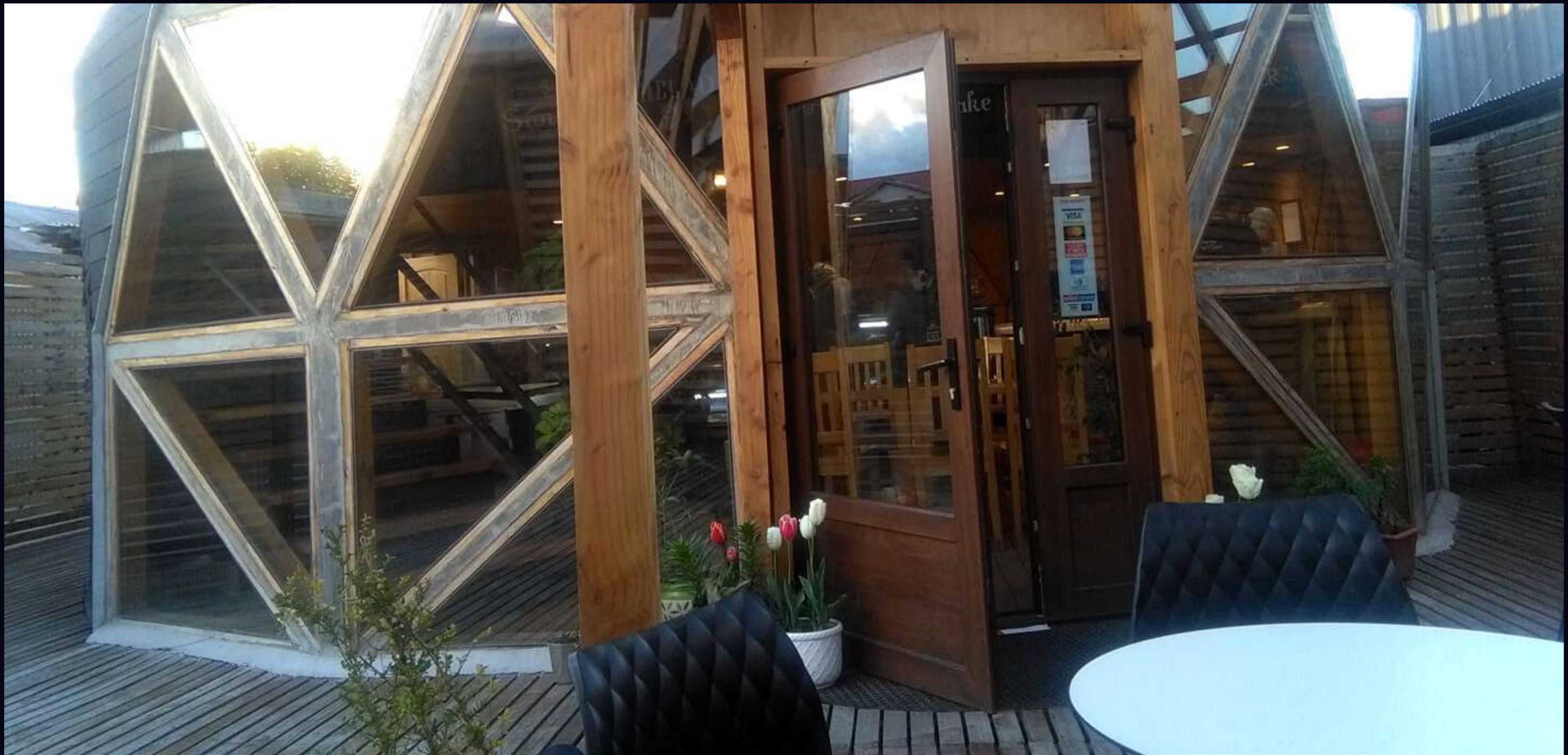


SEGUNDA PLANTA



SEGUNDA PLANTA



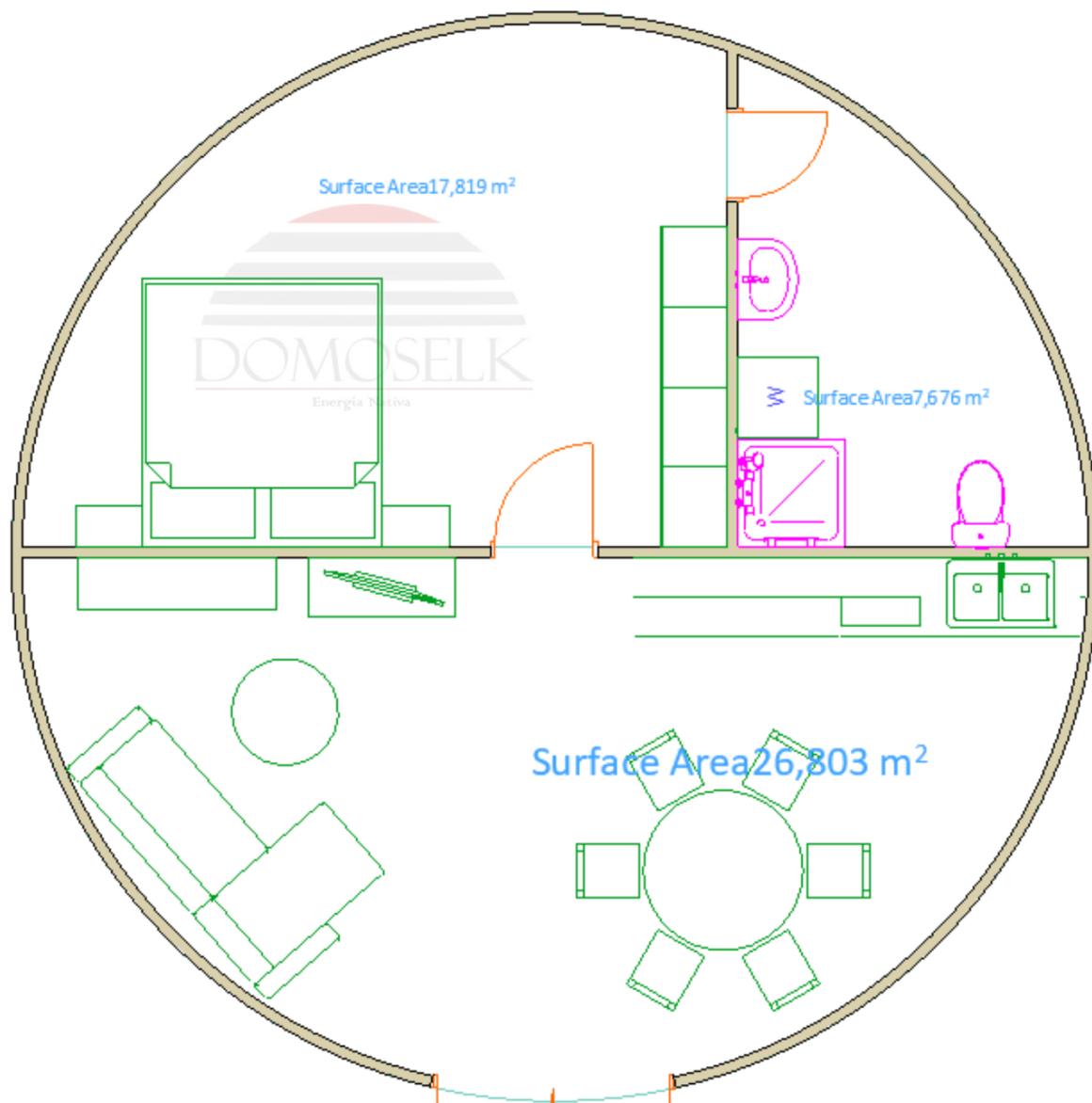


Cafetería en el centro de Coyhaique



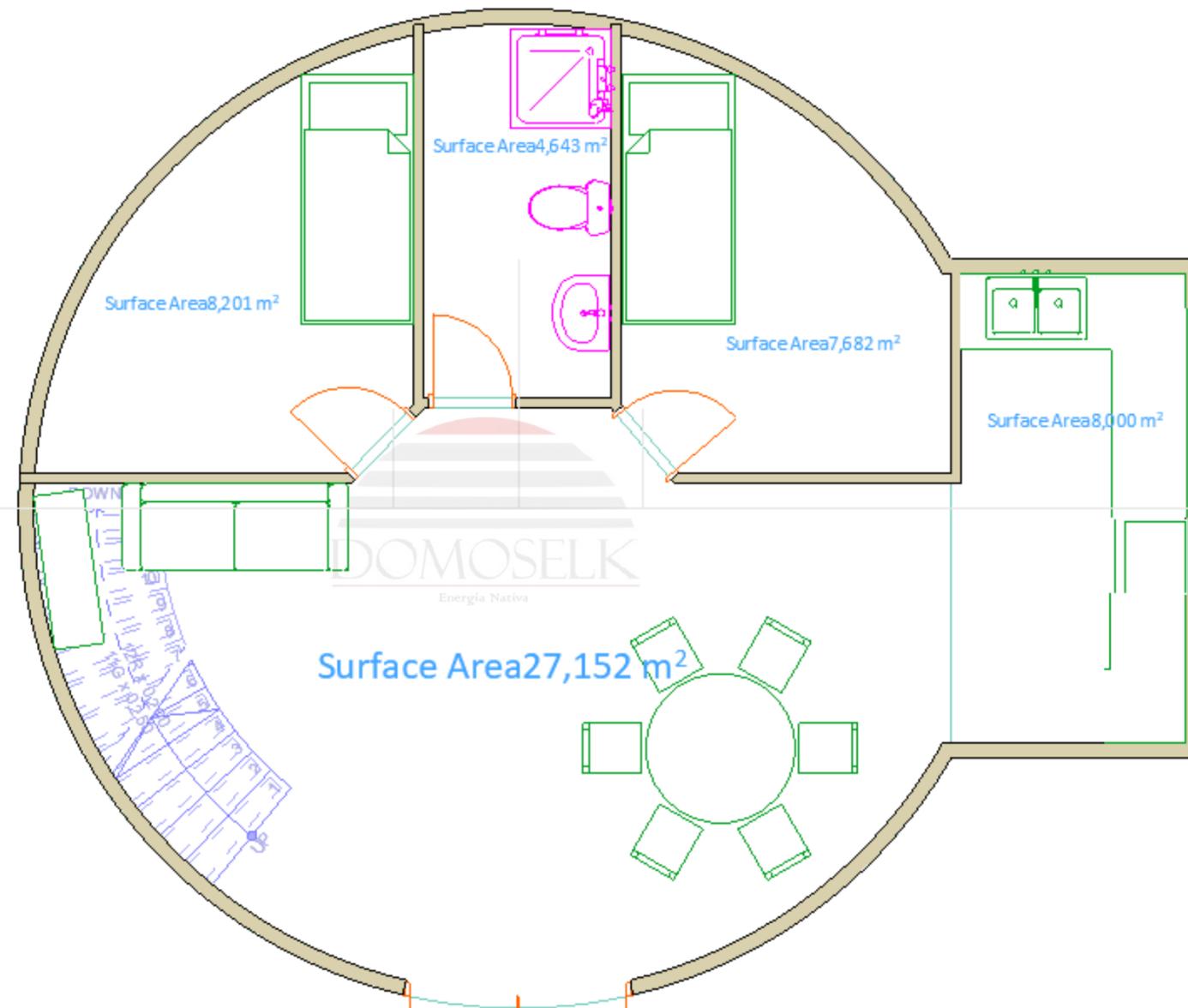
Ejemplos de distribución de plantas

48 m²



Primera planta

56 m²



Primera planta con anexo

Domo 8

Distribución orientada para una familia pequeña. Cuenta con dos baños y 2 ó 3 habitaciones dependiendo de la holgura en los espacios. También puede ser usado como salón de eventos tales como; cafeterías, restaurantes, músicos, yoga, etc.

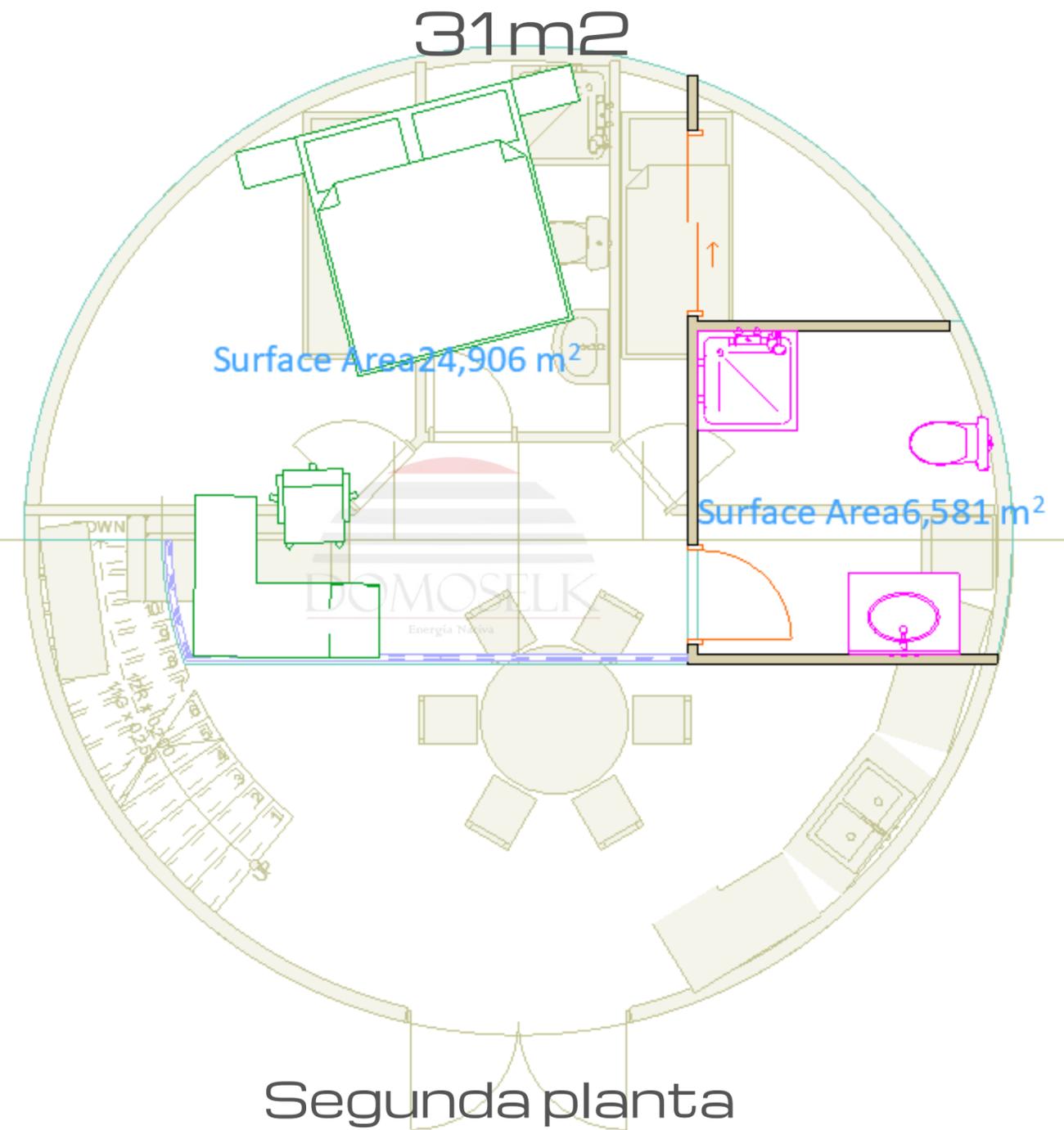


Ejemplos de distribución de plantas

Ficha técnica

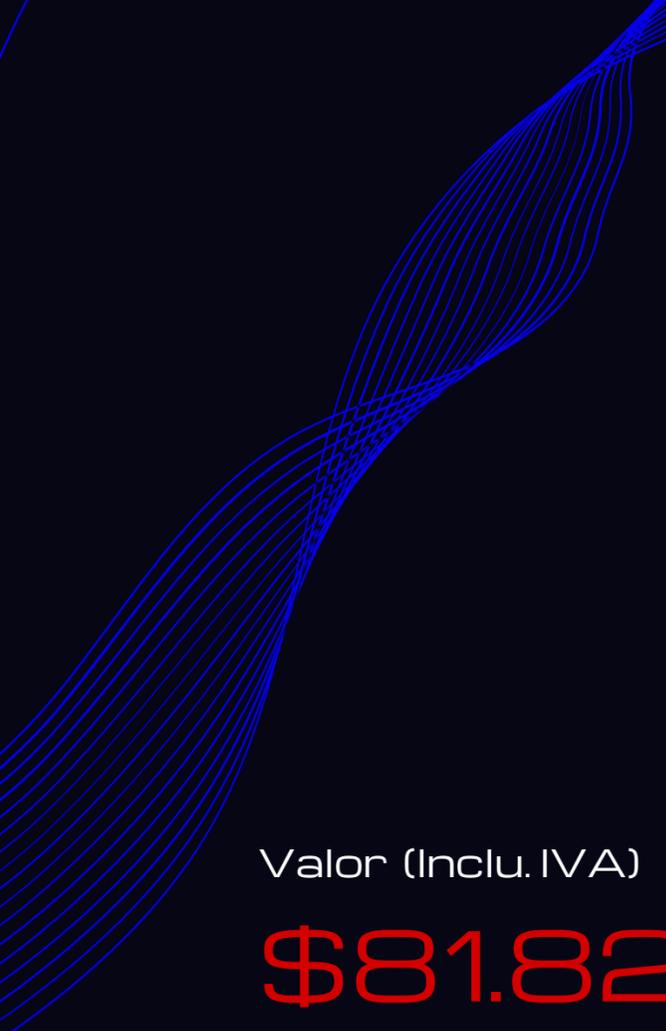
Área Base	48 m ²
Área 2º Piso	32 m ²
Área total sin anexo	80 m ²
Zócalo	1,2 m ²
Altura total	5,8 mts
.Estructura	Pino seco 2x4"
Cobertura	Corcho Proyectado
Plataforma	Apoyo Grau / Ter 18mm

Valor	\$52.360.000
Con Anexo	\$57.200.000



Domo 8

Valor **NO INCLUYE** Movimientos de tierra previos, instalación de faena, logísticas de transporte de materiales ni alojamientos del equipo de trabajo.



Valor (Inclu. IVA)

\$81.820.000

Llave en mano

Domo 10

Proyecto de 125 m2



Ventajas

UNICO
INTERLOCUTOR

Constructor Principal

PRECIO
CERRADO

Contrato de por
medio

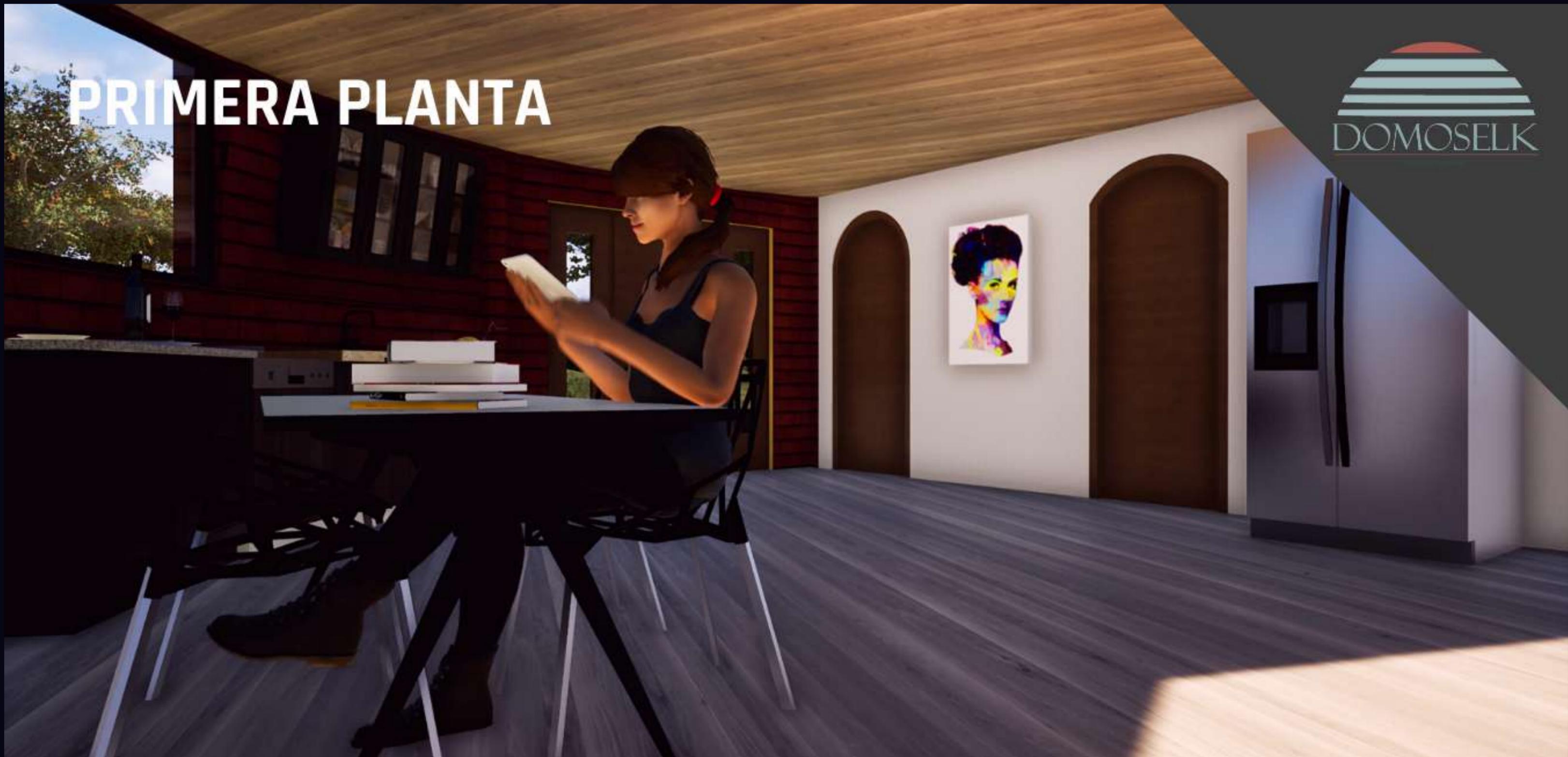
TIEMPOS
DEFINIDOS

Cronograma obra

SEGUIMIENTO
DE OBRA

Reportes vía mail

PRIMERA PLANTA



PRIMERA PLANTA



TERRAZA



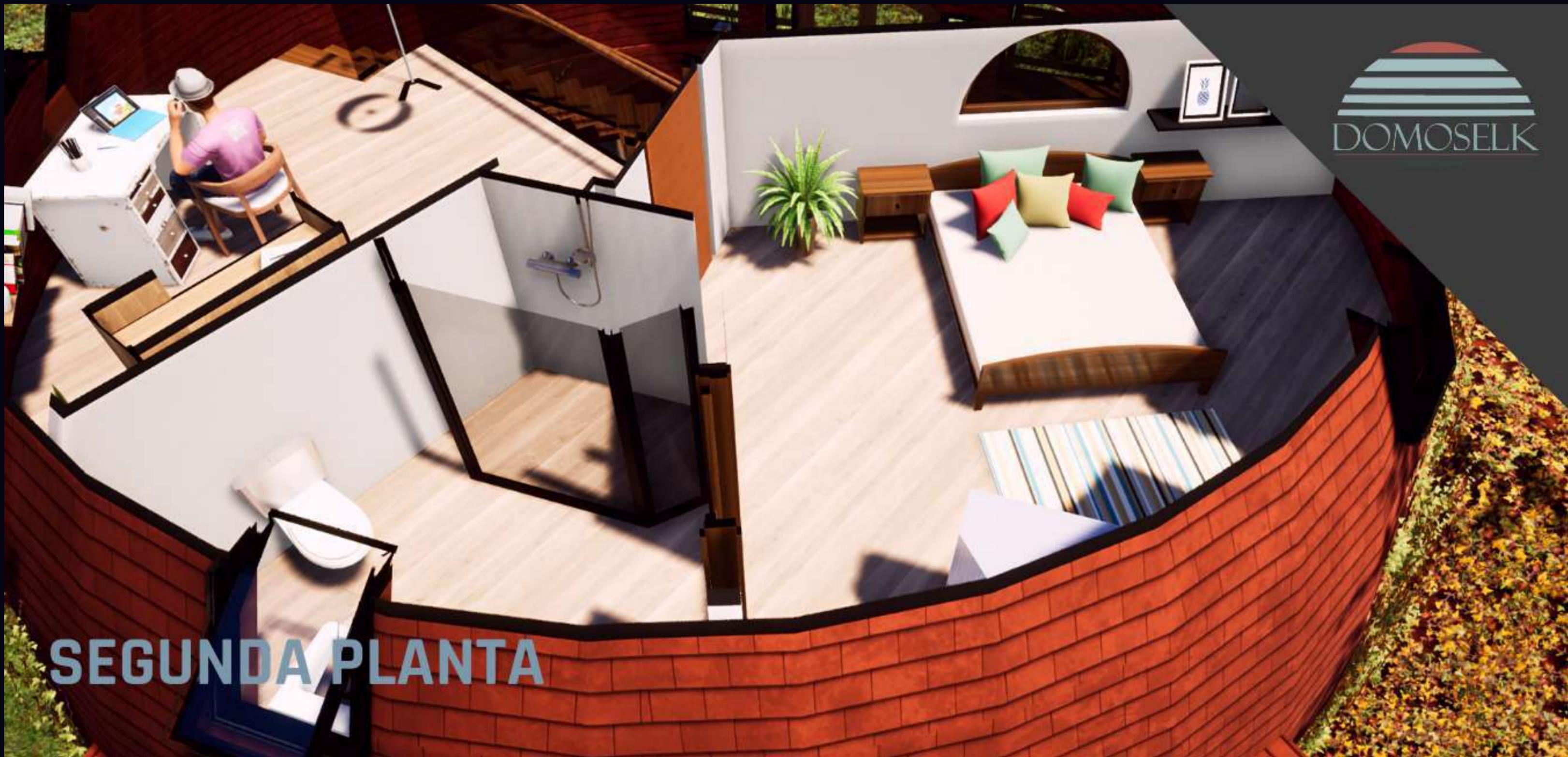


SEGUNDA PLANTA





SEGUNDA PLANTA



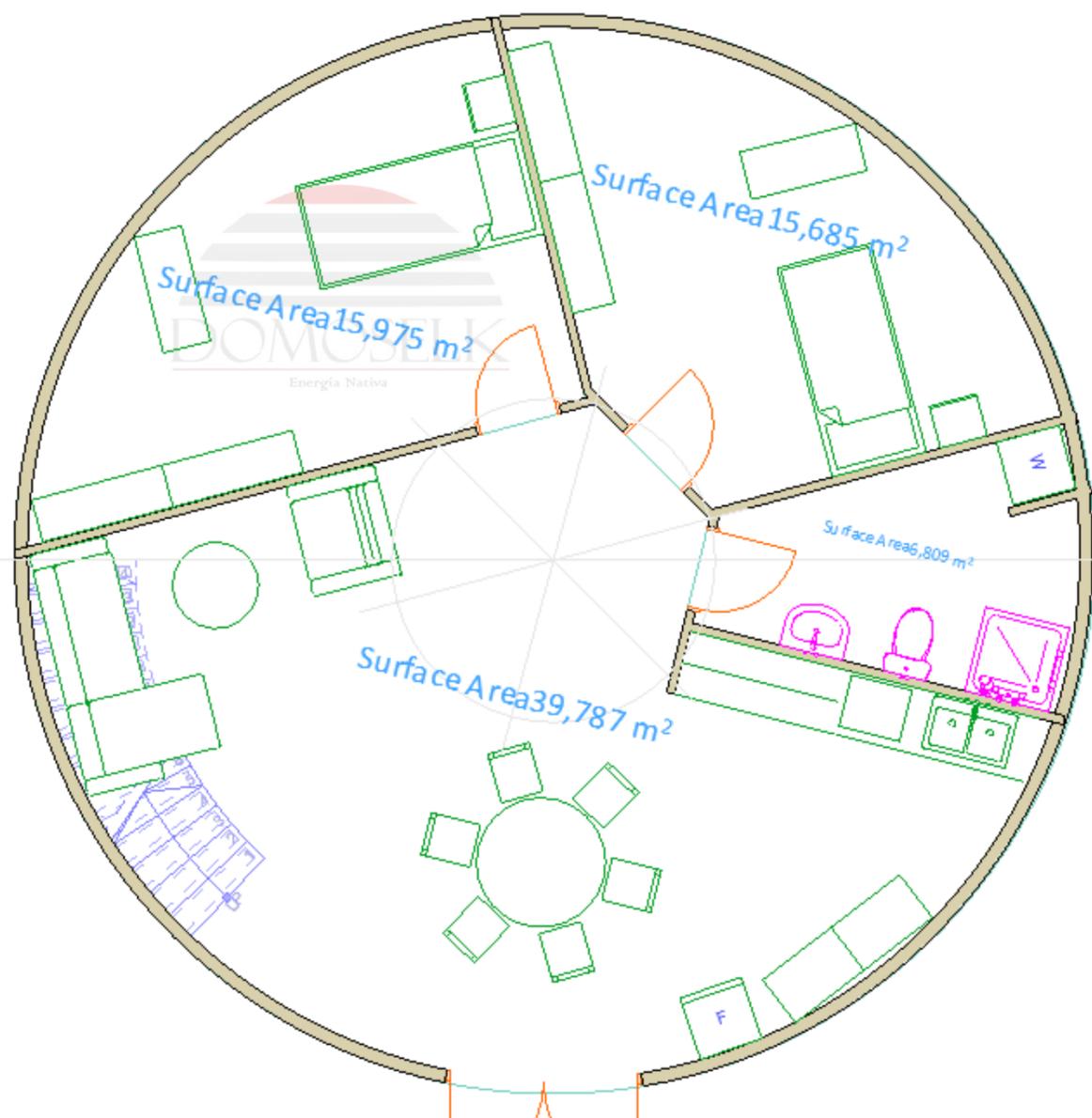


SEGUNDA PLANTA



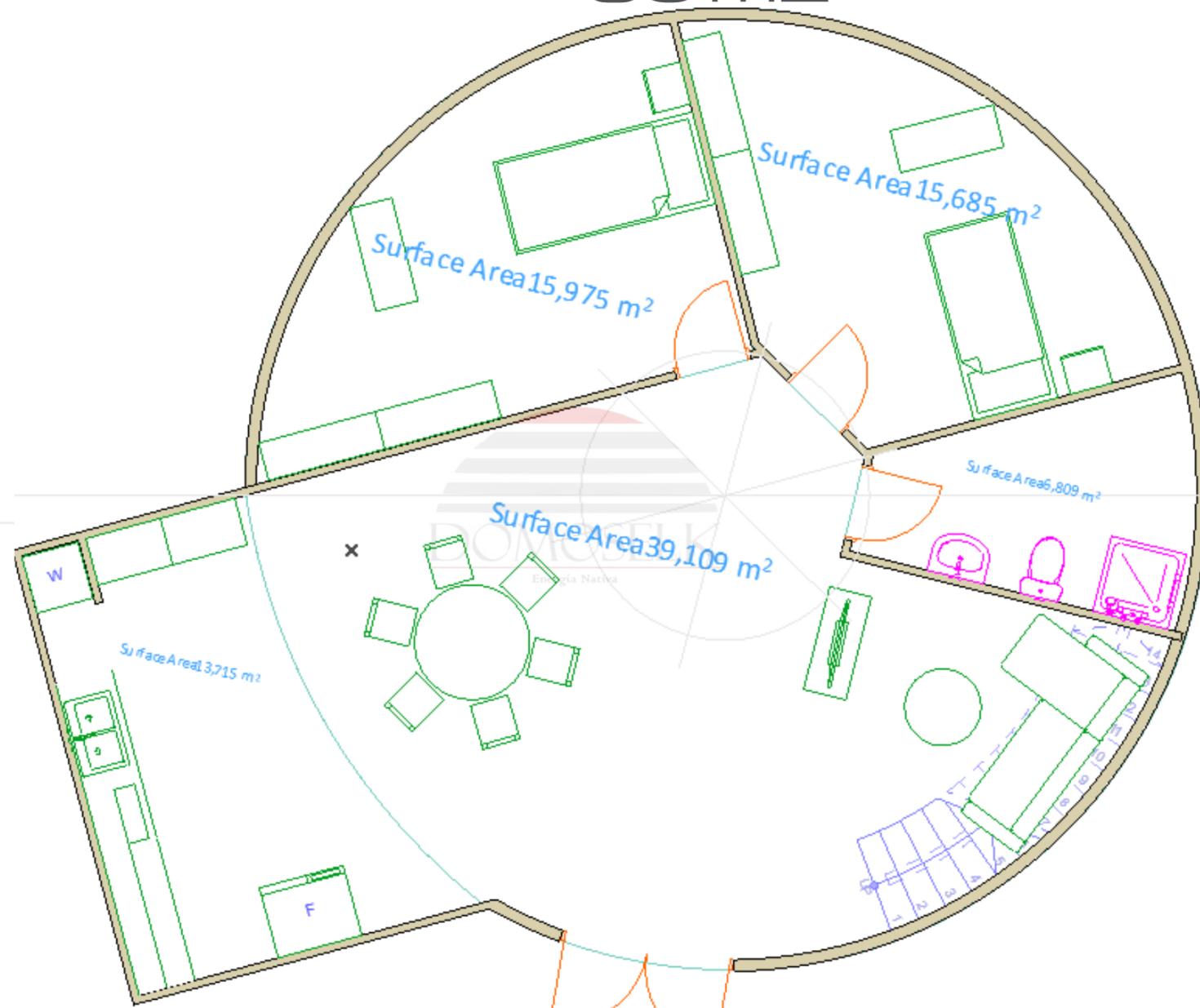
Construcción en zonas aisladas

79 m²



Primera planta

89 m²



Primera planta con anexo



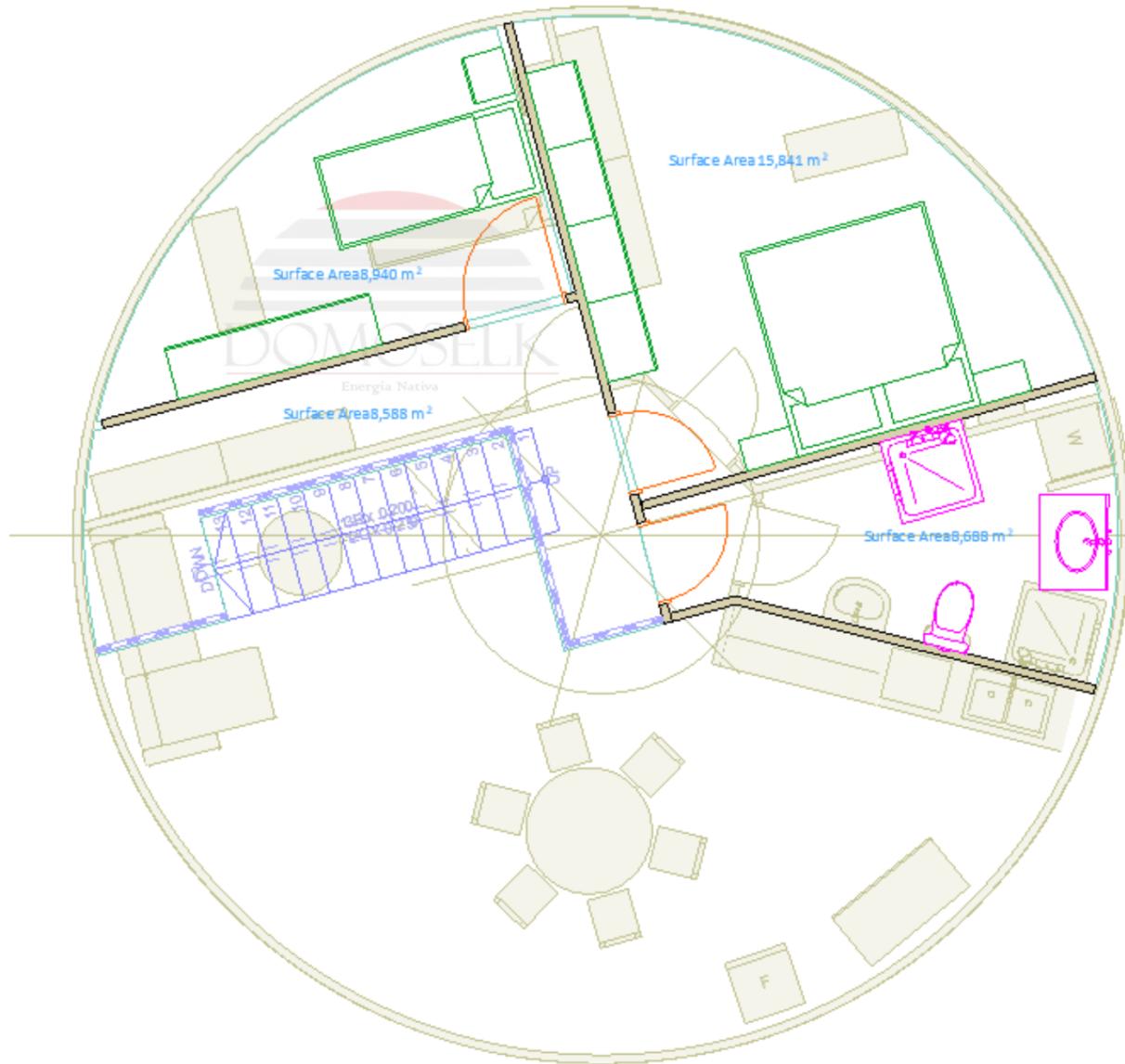
Ideal
Personas

Ejemplos de distribución de plantas

Domo 10

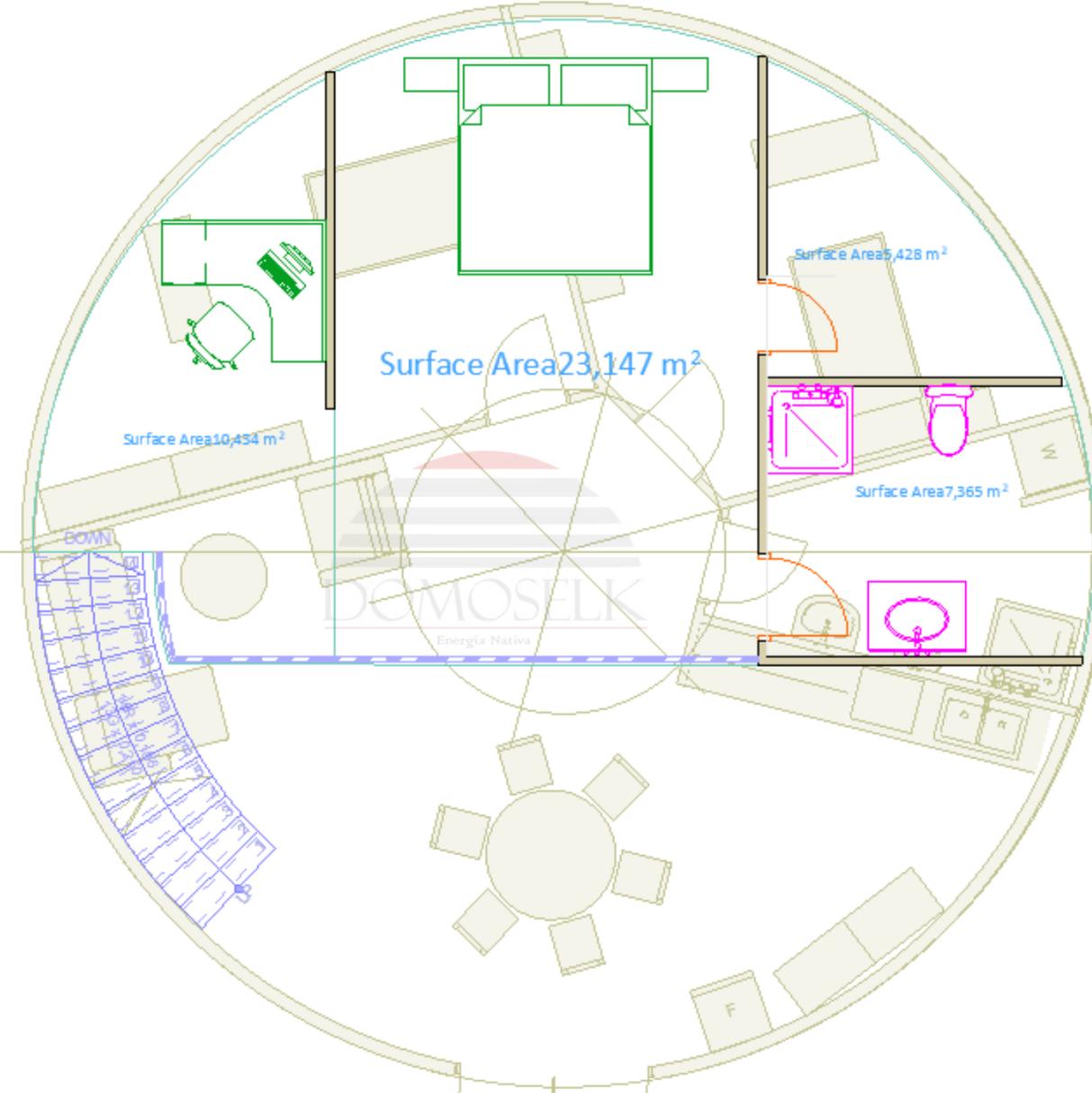
Distribución orientada para una familia mediana. Cuenta con dos baños y 3 ó 4 habitaciones dependiendo de la holgura en los espacios. Este modelo, si lo usas abierto como loft también es perfecto para ser usado como salón de eventos, cafeterías, restaurantes, músicos, yoga, etc.

43 m²



Segunda planta
opción dormitorio

46 m²



Segunda planta
opción escritorio



Ejemplos de distribución de plantas

Domo 10

Distribución orientada para una familia mediana. Cuenta con dos baños y 3 ó 4 habitaciones dependiendo de la holgura en los espacios. Este modelo, si lo usas abierto como loft también es perfecto para ser usado como salón de eventos, cafeterías, restaurantes, músicos, yoga, etc.



Ideal
Personas

Ejemplos de distribución de plantas

Ficha técnica

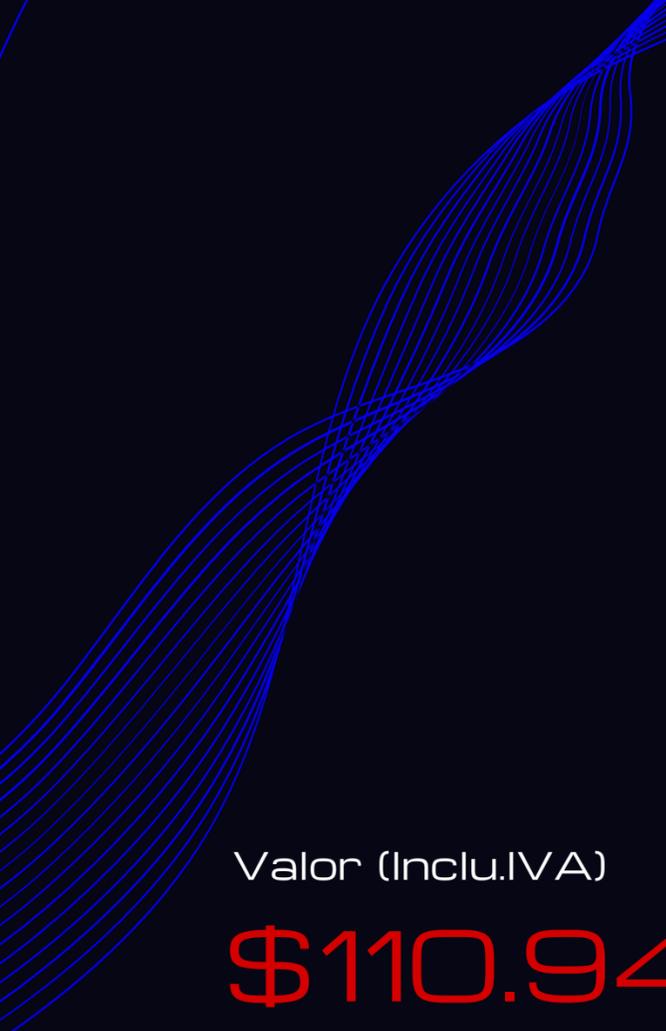
Área Base	79 m ²
Área 2º Piso	46 m ²
Área total sin anexo	125 m ²
Zócalo	1,2 m ²
Altura total	7,4 mts
Estructura	Pino seco 2x4"
Cobertura	Corcho Proyectado
Plataforma	Apoyo Grau / Ter 18mm

Valor **\$81.820.000**

Con Anexo **\$87.200.000**

Domo 10

Valor **NO INCLUYE** Movimientos de tierra previos, instalación de faena, logísticas de transporte de materiales ni alojamientos del equipo de trabajo.



Valor (Inclu.IVA)

\$110.940.000

Llave en mano

Ventajas

Domo 12

Proyecto de 171 m2

UNICO
INTERLOCUTOR

Constructor Principal

PRECIO
CERRADO

Contrato de por
medio

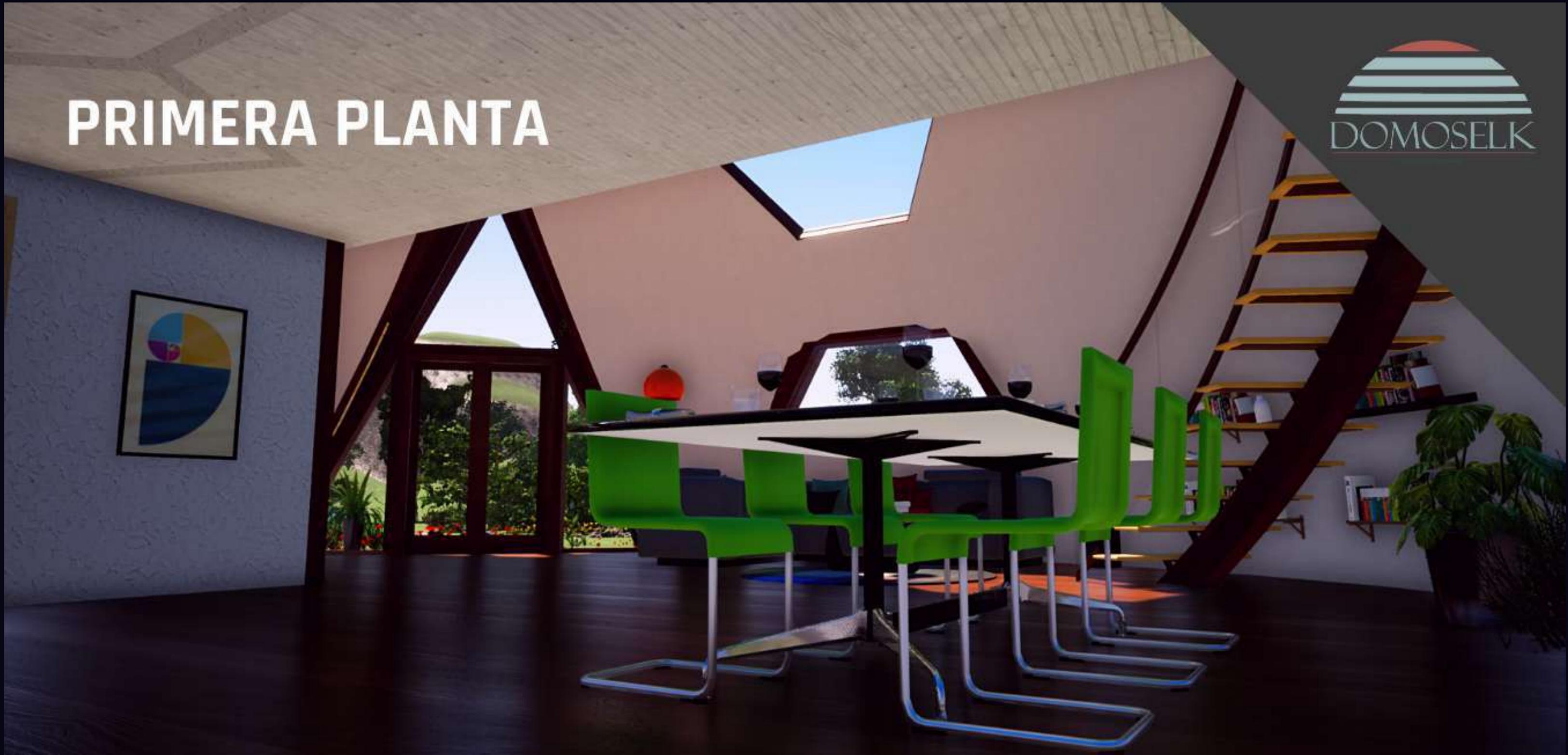
TIEMPOS
DEFINIDOS

Cronograma obra

SEGUIMIENTO
DE OBRA

Reportes vía mail

PRIMERA PLANTA





PRIMERA PLANTA



PRIMERA PLANTA



PRIMERA PLANTA



SEGUNDA PLANTA



SEGUNDA PLANTA



HALL ENTRADA



HALL ENTRADA



DOBLE TERRAZA



DOBLE TERRAZA

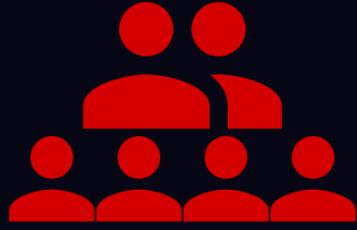


VISTA LATERAL





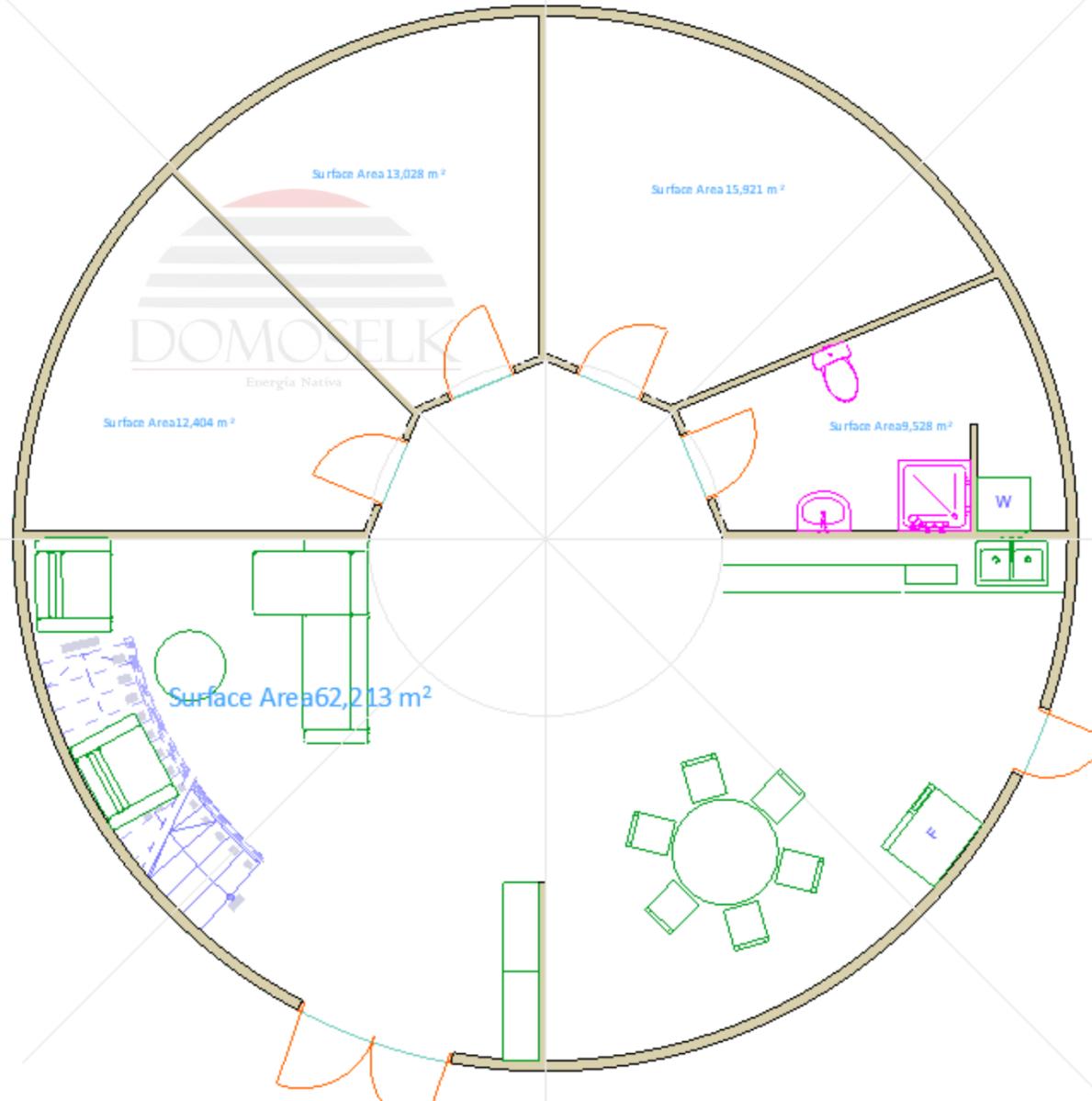
Diseños orgánicos personalizados con anexos



Ideal
Personas

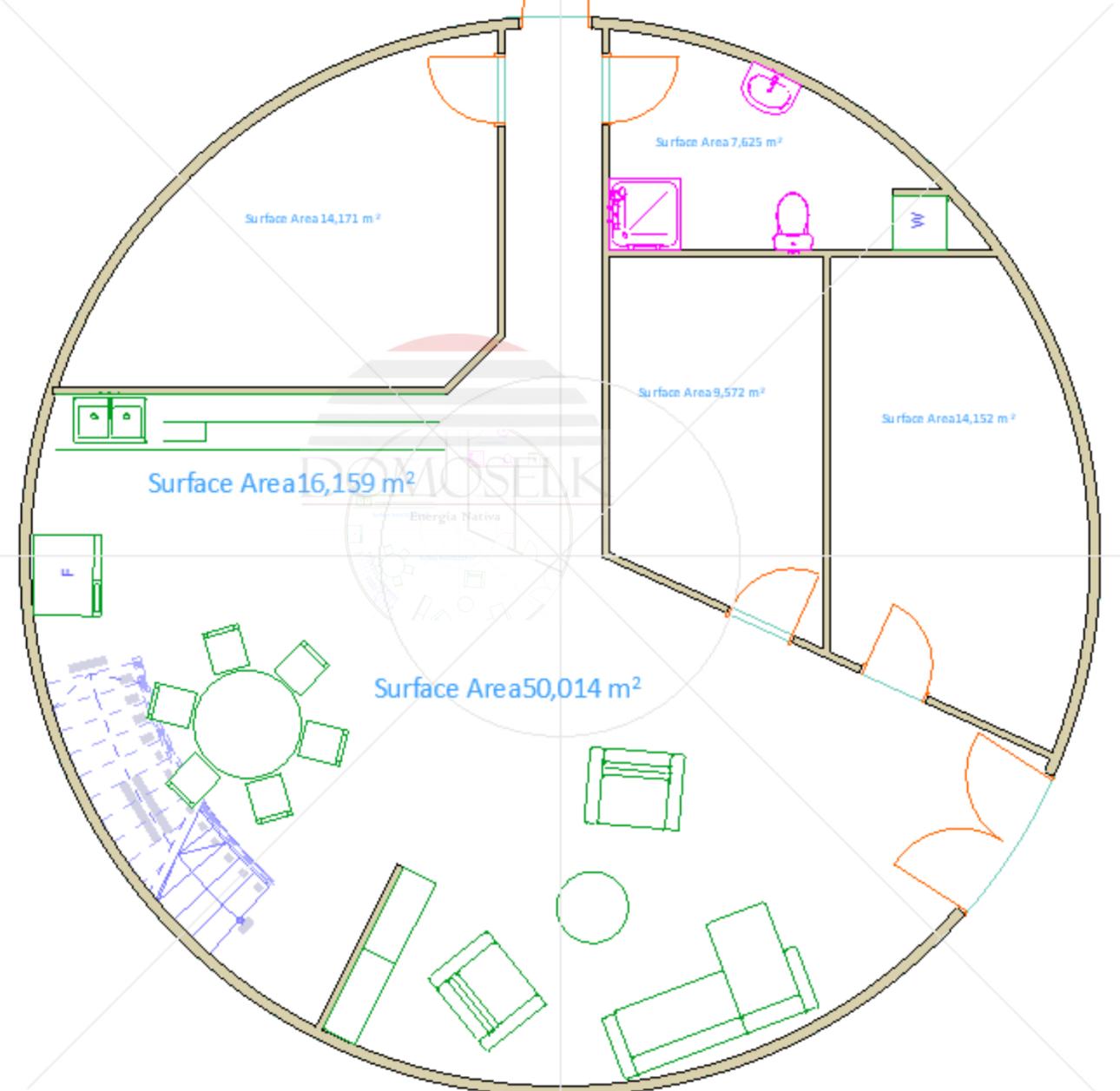
Ejemplos de distribución de plantas

113 m²



Primera planta A

113 m²



Primera planta B

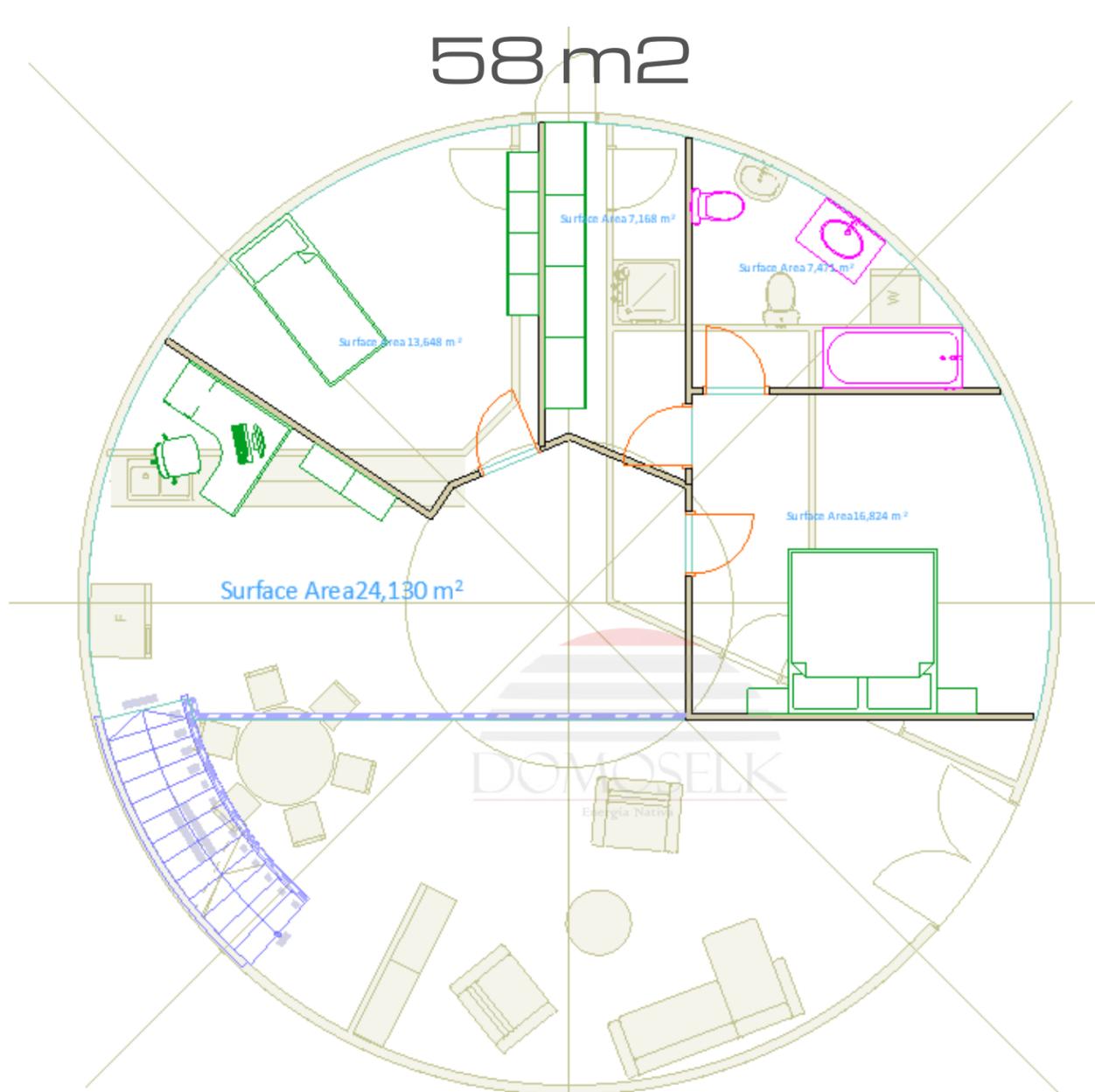
Domo 12

Distribución orientada para una familia grande. Cuenta con dos baños y 5 ó 6 habitaciones dependiendo de la holgura en los espacios. Este modelo no requiere de anexos ya que destaca su amplitud y diseño, siendo uno de los favoritos de las familias grandes.

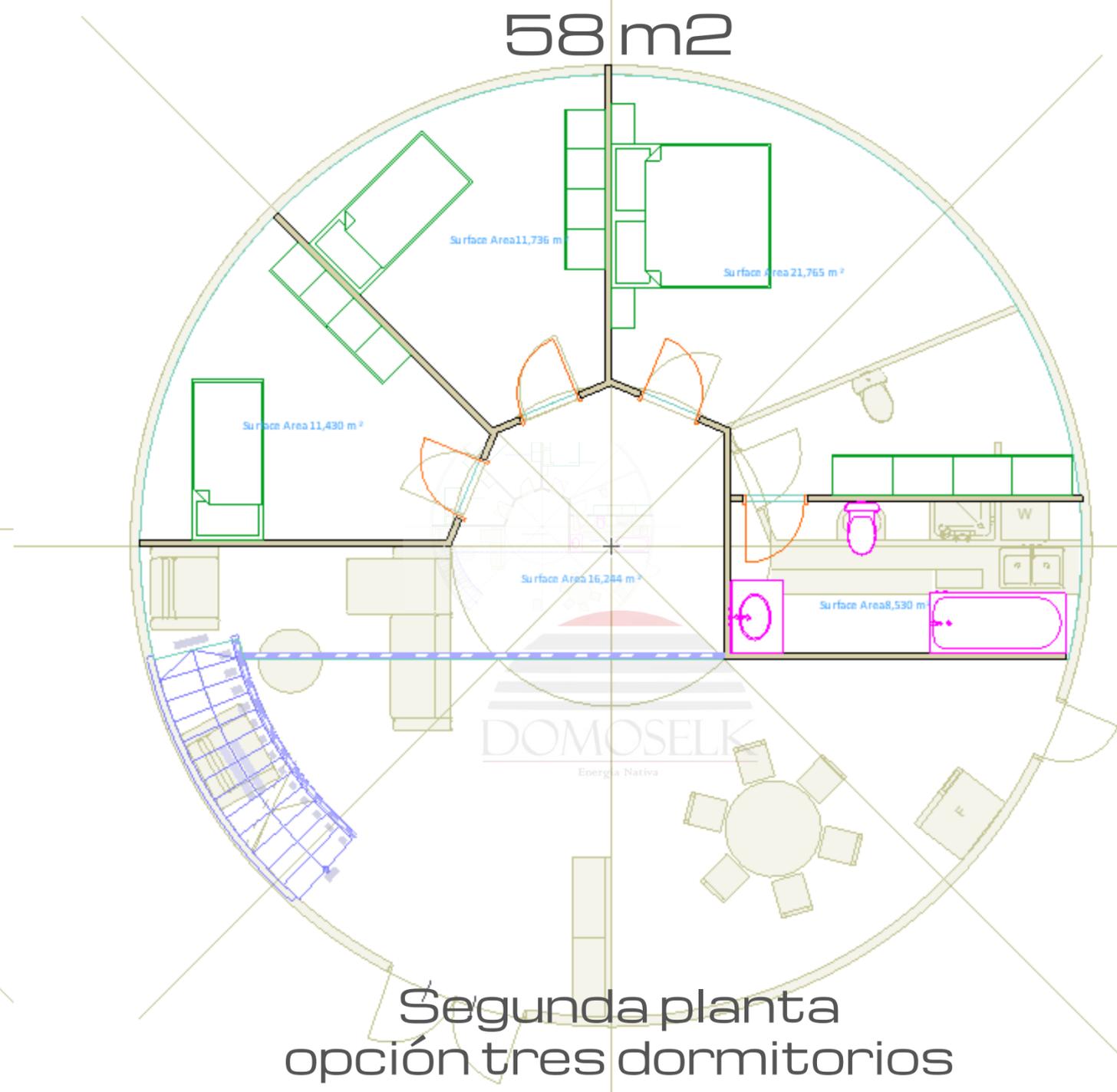


Ideal
Personas

Ejemplos de distribución de plantas



Segunda planta - opción
2 dormitorios y walking close



Segunda planta
opción tres dormitorios

Domo 12

Distribución orientada para una familia grande. Cuenta con dos baños y 5 ó 6 habitaciones dependiendo de la holgura en los espacios. Este modelo no requiere de anexos ya que destaca su amplitud y diseño, siendo uno de los favoritos de las familias grandes.



Ejemplos de distribución de plantas

Ficha técnica

Área Base	113 m ²
Área 2º Piso	58 m ²
Área total	171 m ²
Sin Zócalo	-----
Altura total	6 mts
Estructura	Pino seco 2x4"
Cobertura	Corcho Proyectado
Plataforma	Apoyo Grau / Ter 18mm

Valor **\$110.940.000**
Incluye IVA

Domo 12

Valor **NO INCLUYE** la terraza ni su techumbre visto en la imagen ya que varia por cada cliente. Movimientos de tierra previos, logísticas de alojamientos y transporte del material por distancia a construir desde Coyhaique.

Servicios Complementarios

AEROGENERADORES ELÉCTRICOS

Por medio de estudios en terreno podemos dimensionar el consumo energético requerido para tu proyecto. Mientras mas grande el eólico, mas barata es la capacidad de potencia instalada y mas rápido es el retorno de la inversión en el tiempo.

PANELES SOLARES

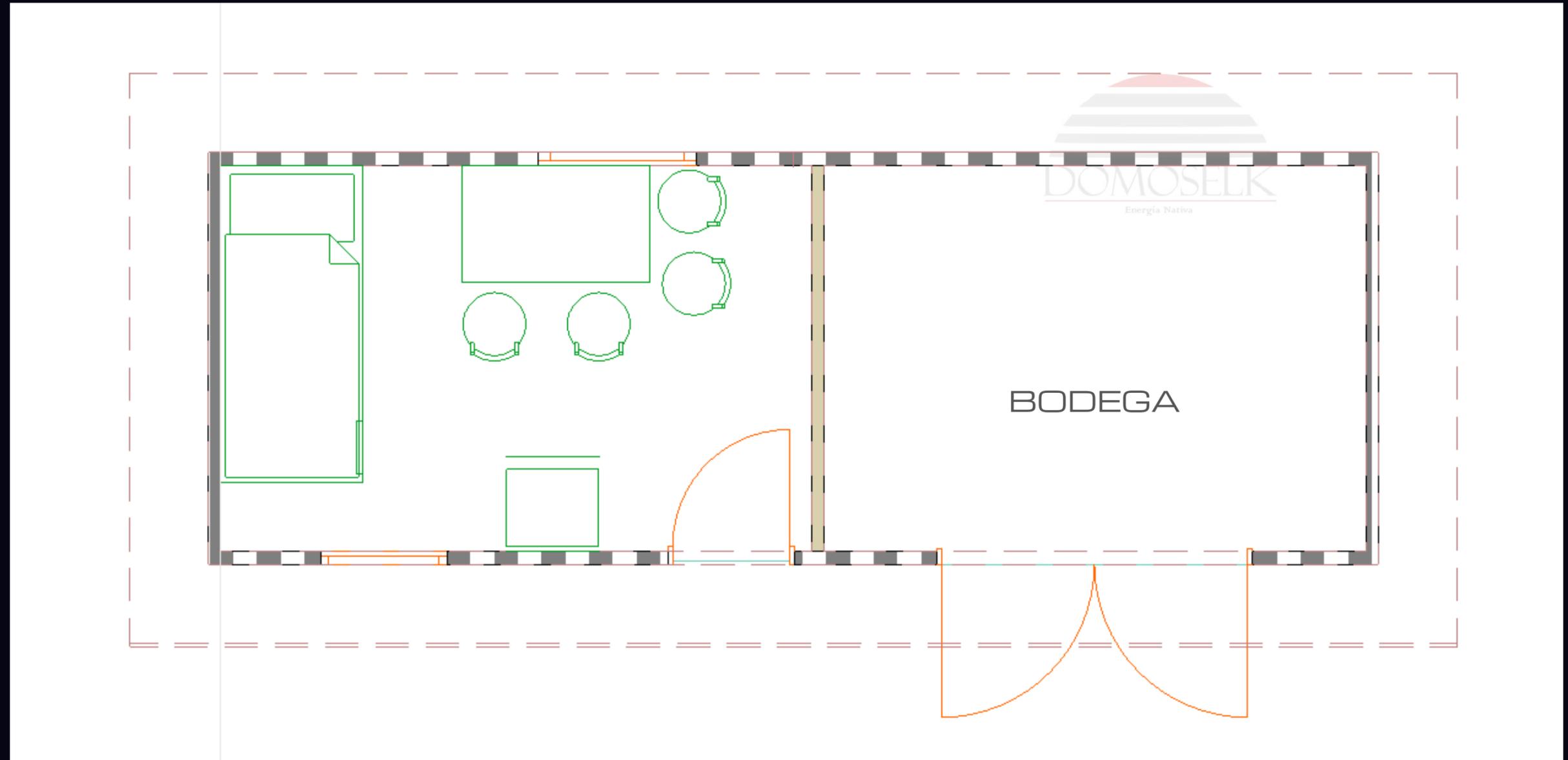
En materia de energías renovables, se aconseja no depender de una única fuente energética. En Patagonia el viento es el fuerte, pero hay días que no disponemos de este recurso, por lo tanto, un sistema híbrido solar-eólico es ideal para cualquier proyecto.

INSTALACIÓN DE FAENA

Antes de comenzar cualquier obra en un terreno lejano y rural, se precisa de un espacio cerrado para acopio de materiales, máquinas y herramientas, alojamiento, además de algún grupo electrógeno para abastecer la construcción de la obra.

INSTALACIÓN DE FAENA

COSTO ADICIONAL
\$1.800.000



SUGERENCIA DE TAMAÑO A CONSTRUIR. TOTAL 12M2

Ofrece condiciones provisorias para la construcción de la obra; Fácil acceso a materiales - cuidado de los equipos - Refugio para días de lluvia o nieve - Una mesa para hacer trabajos de escritorio en la obra - alojamiento para 2 personas si es necesario - Posibilidad de baño químico

Pagos e Inicio de Obra

FORMA DE PAGO Y FIRMA DE CONTRATO

50% del total para inicio de obra

El resto de los pagos se abonan a medida que finalice cada partida de la obra.
Arquitecto o Diseñador destinado a convenir acuerdos ante notario por la obra descrita.

LISTADO DE PROCESOS

Con esta lista habrá un detalle de cada proceso a efectuar y con ello, el pago con su finalización. Se enviarán reportes todos los fines de semana sobre los avances de la construcción.

REUNIONES MENSUALES

Al menos una reunión mensual con los propietarios para ajustar detalles con el diseñador y jefe de obra.



iGracias!

WEB

www.domoselk.com

EMAIL

info@domoselk.com

TELÉFONO

+56 9 7373 0405